

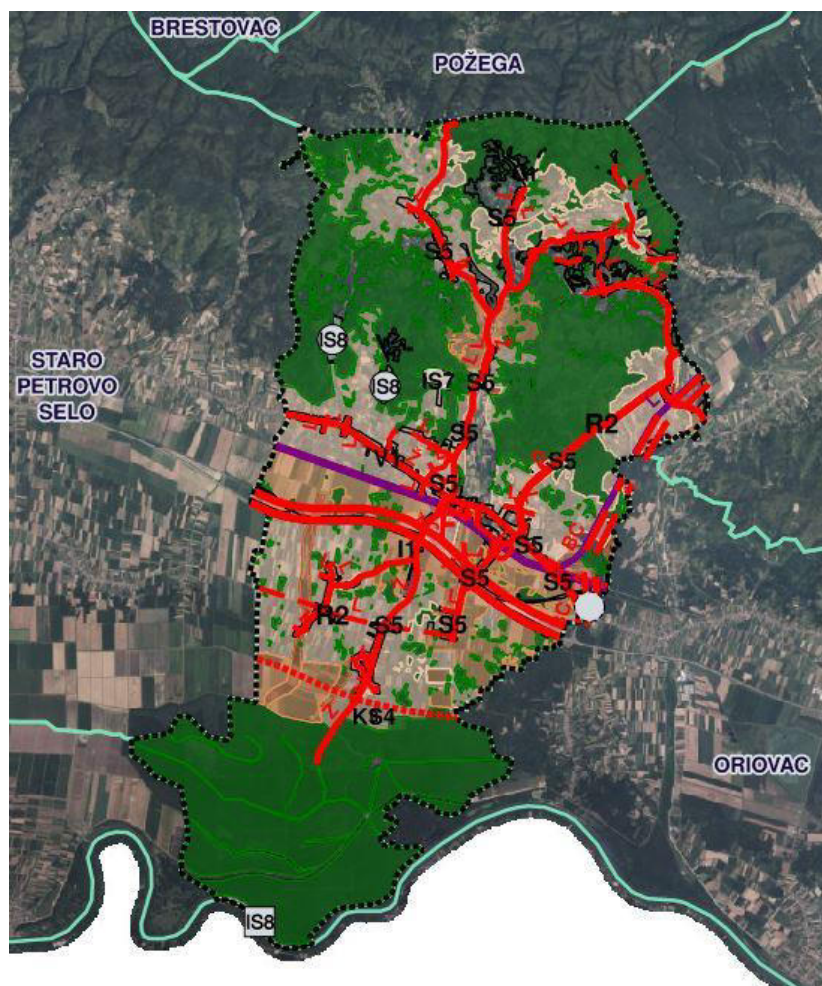


BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

OBRAZLOŽENJE

(Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu 1)



Naručitelj:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVA KAPELA Općinski načelnik: Ivan Šmit
Nositelj izrade plana:	OPĆINA NOVA KAPELA Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Kristina Perić, dipl.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA <i>(Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu 1)</i>
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2025.12.15 14:48:21 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2025.12.15 14:49:07 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA	
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	62
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	62
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	62
3.1. Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela	64
3.2. Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	65
3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine	71
3.4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine	71
3.5. Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave	75
3.6. Usklađivanje PPUO Nova Kapela s Prostornim planom Brodsko-posavske županije	77
3.7. Transformacija PPUO Nova Kapela iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima	78
3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	114
3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	115
3.8.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Nova Kapela s oznakama transformacije	117

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu (klasa: 351-03/24-02/02, urbroj: 2178-03-02/5-24-02 od 22.01.2024. godine) te je sukladno dobivenom mišljenju proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Dana 24.10.2024. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koja je objavljena u "Službenim novinama" Općine Nova Kapela broj 14/24 od 25.10.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 16/06, "Službene novine" Općine Nova Kapela broj 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,
- Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine,
- Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Nova Kapela je Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Nova Kapela.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 47/01, 6/05, 11/08, 5/10, 9/12, 39/20, 45/20 -pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i jedan od ciljeva provedbe postupka.

Općina Nova Kapela je dio prostora Brodsko-posavske županije. Na sjeveru Općina Nova Kapela graniči s Gradom Požega, na istoku s Općinom Pleternica i Općinom Oriovac, na jugozapadu s Općinom Davor, na zapadu s Općinom Staro Petrovo Selo i na jugu je državna granica s BiH.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
9. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Brodsko-posavska županija, HR-35400 Nova Gradiška, Alojzija Stepinca 36.
10. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčičeva 4.
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
17. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
18. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
20. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
21. Općina Staro Petrovo Selo, HR-35420 Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava bb.
22. Općina Oriovac, HR-35250 Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1.
23. Općina Davor, HR-35425 Davor, Gundulićeva 35.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Zahtjev su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

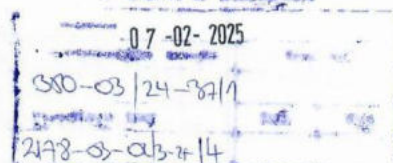
1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
11. Općina Oriovac, HR-35250 Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26
16. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA INFRASTRUKTURU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I OBNOVU

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2178-03-02/3-25-2
Slavonski Brod, 6. veljače 2025. god.



OPĆINA NOVA KAPELA
n/p Načelnika

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela –
zahtjev, dostavlja se**

Temeljem Vaše obavijesti o pokretanju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2178-20-02/1-25-13, od 27. siječnja 2025.), dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- Usvojena je VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 01/2024) radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskouglijčne energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost opskrbe energijom, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije pa je potrebno izradu Vaših Izmjena PPUO u tom dijelu uskladiti sa Županijskim Prostornim planom.

- Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, izdalo je mišljenje KLASA:351-03/24-02/02, URBROJ:2178-03-02/5-24-7 od 29. svibnja 2024., kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), ali za osnovne ciljeve i programska polazišta za izradu Izmjene i dopune Plana i to:

1. korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
2. korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine;
3. korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata Prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave.

Međutim, za osnovne ciljeve i programska polazišta koja su još navedena u članku 3. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Nova Kapela („Službene novine Općine Nova Kapela“ broj 14/24), nije izdano mišljenje ovog nadležnog tijela, niti je proveden postupak vezan za stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Molimo da naprijed navedeno uzmete u obzir kod izrade Izmjena i dopuna PPUO.

S poštovanjem,



VODITELJ ODSJEKA

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za infrastrukturu, zaštitu okoliša i obnovu
Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod

KLASA: 351-03/24-02/02
URBROJ: 2178-03-02/5-25-8
Slavonski Brod, 23. svibanj 2025. godine

Općina Nova Kapela
Kralja Tomislava 10
35410 Nova Kapela

PREDMET: Planski dokument: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, Brodsko-posavska županija

- *mišljenje na dopunu dokumentacije vezano za potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se;*

Općina Nova Kapela je zatražila (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-20-01-25-36, od 13. svibnja 2025. godine), mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), za razloge donošenja, ciljeve i programska polazišta utvrđenih u Odluci o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2178-20-03-24-1), koju je donijelo Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj dana 24. listopada 2024. godine („Službene novine Općine Nova Kapela“, br. 14/2024).

Uvidom u dokumentaciju ovaj Upravni odjel kao nadležno tijelo za zaštitu okoliša i zaštitu prirode je utvrdio sljedeće:

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je započeo Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2178-20-01-24-9, od 7. veljače 2024. god.), koji je donio načelnik Općine Nova Kapela.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana za koje je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene su:

1. korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
2. korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine;
3. korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata Prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave.

Nakon provedenog postupka Ocjene, te je ovo nadležno tijelo izdalo mišljenje (KLASA: 351-03/24-02/02, URBROJ: 2178-03-02/5-24-7, od 29. svibanj 2024. godine) kako je postupak proveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te je načelnik dana 5. lipnja 2024. godine, donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2178-20-01-24-21).

Općina Nova Kapela je dana 24. listopada 2024. godine donijela Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2178-20-03-24-1), sa sljedećim obuhvatom Izmjena i dopuna:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom (Zakon o prostornom uređenju, „Narodne novine“, br.153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
 2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24-pročišćeni tekst);
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.
- B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja
Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno-planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranja prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Nova Kapela.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
- Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine;
- Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine;
- Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata Prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave;
- Korekcije Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Iz navedenog je vidljivo kako je Općina Nova Kapela unijela nove elemente koji nisu obuhvaćeni provedenim postupkom Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Zatraženo mišljenje i dopuna Općine od 13. svibnja 2025. godine, odnosi se na sljedeće elemente i inicijative obuhvata Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

1. Utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene – T2, na kčbr. 15/1 i 15/2 k.o. Stara Kapela,
2. Utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene - T2, na kčbr. 710 k.o. Batrina,
3. Proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac na dio kčbr. 151/3 k.o. Donji Lipovac
4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10 MW (izuzetno i više), na prostoru Općine:
lokacija 1: obuhvaća kčbr. 710/166, dio 710/167, 710/168, dio 710/169, 710/170, 710/175 i 710/178 k.o. Donji Lipovac,
lokacija 2: obuhvaća kčbr. 309 i 310 k.o. Batrina,

Kroz ove Izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjena prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Provedena je analiza mogućeg utjecaja planiranih elemenata:

- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene – T2, na kčbr. 15/1 i 15/2 k.o. Stara Kapela

Utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene - T2, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u kojem se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. Planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća kčbr. 15/1 i 15/2 k.o. Stara Kapela, ukupne površine 0,4 ha koje se sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ nalaze na PŠ – ostalom poljoprivrednom tlu, šume i šumsko zemljište. Pristup lokaciji je sa lokalne prometnice naselja.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, lokacija se nalazi unutar stanišnih tipova (NKS): *D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva; I.2.1. Mozaici kultiviranih površina; I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine.*

Najbliže područje ekološke mreže je udaljeno oko 2,5 km.

- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene -T2, na kčbr. 710 k.o. Batrina

Utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene - T2, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na kčbr. 710 k.o. Batrina, u površini od 1,0 ha, koja se sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“, nalazi na P3 – poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, lokacija se nalazi unutar stanišnih tipova (NKS): *I.2.1. Mozaici kultiviranih površina; I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine; dijelom i E. Šume.*

Najbliže područje ekološke mreže je udaljeno oko 2 km.

- proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac na dijelu kčbr. 151/3 k.o. Donji Lipovac

Proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac na dio kčbr. 151/3 k.o. Donji Lipovac u površini od 0,35 ha, a za istu površinu bi se smanjilo građevinsko područje naselja Donji Lipovac u sjevernom dijelu naselja na dijelovima kčbr. 10011/4, 210/2, 200, 197 i 1016 k.o. Donji Lipovac. Planirano proširenje se odnosi na područje oznake P3 – poljoprivredno zemljište – ostala obradiva tla.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, lokacija se nalazi unutar stanišnih tipova (NKS): *I.2.1. Mozaici kultiviranih površina; I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine; D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva; E. Šume.*

Najbliže područje ekološke mreže je udaljeno oko 2,8 km.

- Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10 MW (izuzetno i više), na prostoru Općine. Planira se maksimalna površina izvan granica građevinskog područja sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije.

- lokacija 1 - obuhvaća kčbr. 710/166, dio 710/167, 710/168, dio 710/169, 710/170, 710/175 i 710/178 k.o. Donji Lipovac, koje se sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“, nalaze na P3 – poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla. Dijelovi kčbr. 710/167 i 710/169 k.o. Donji Lipovac, koji su izostavljeni iz obuhvata, nalaze se unutar područja šume gospodarske namjene – Š1. Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10 MW (izuzetno i više), iznosi 27,68 ha. Pristup lokaciji je nerazvrstanom cestom.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, lokacija se nalazi unutar stanišnih tipova (NKS): *I.2.1. Mozaici kultiviranih površina; I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine; D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva.*

Najbliže područje ekološke mreže je udaljeno oko 2 km.

- lokacija 2 obuhvaća kčbr. 309 i 310 k.o. Batrina, koje se sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“, nalaze na P3 – poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla. Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10 MW (izuzetno i više), iznosi 1,14 ha. Pristup lokaciji je nerazvrstanom cestom uz kanal.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Karta kopnenih nešumskih staništa RH, lokacija se nalazi unutar stanišnih tipova (NKS): *I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine; D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva.*

Najbliže područje ekološke mreže je udaljeno više od 1,2 km.

Unutar obuhvata Plana, odnosno Općine Nova Kapela, nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19 i 119/23), Područje očuvanja značajno za ptice (POP) *HR1000005 Jelas polje* i Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS): *HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice* i *HR2001379 Vlakanač-Radinje*.

Unutar obuhvata Plana se ne nalaze zaštićena područja, zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Upravni odjel je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže, te je sagledan mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Temeljem dostavljenih podataka, programskih polazišta i ciljeva izrade Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na obilježja i lokacije predmetnim dokumentom planiranih sadržaja, Upravni odjel kao nadležno upravno tijelo, je ocijenio da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode, kao i izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područja ekološke mreže i zaštićena područja, može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i smatra da su planirane Izmjene i dopune Plana, prihvatljive za ekološku mrežu.

Sagledan je mogući utjecaj Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša, te se smatra da s obzirom na navedene ciljeve izrade i mjere za ostvarenje ciljeva izrade predmetnog dokumenta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, te izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na područje zaštite i očuvanja prirode, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i očuvanje prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) u odnosu na postojeće stanje. Stoga predmetne Izmjene i dopune Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu, uz uvjet osiguranja i očuvanja kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica i racionalno korištenje prirodnih izvora, na okolišno prihvatljiv i održiv način, što su osnovni uvjeti zdravog i održivog razvoja.

Napominje se kako je prilikom realizacije pojedinačnih projekata/zahvata, koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj, potrebno provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita okoliša, zaštita prirode, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.), kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji, sveli na prihvatljivu razinu.

Naglašava se potreba usklađivanja plana nižeg sa planom višeg reda. Za Plan višeg reda, odnosno *6. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije*, je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom navedenog, karakter i lokaciju predmetnih Izmjena i dopuna Plana, uz izbjegavanje zahvata koji bi mogli negativno utjecati na zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, smatra se kako provedba Izmjena i dopuna Plana, vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na bioraznolikost i ostale sastavnice okoliša područja, te Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, kao nadležno tijelo, daje **mišljenje** kako za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi strateške procjene.

Viša savjetnica za zaštitu prirode i okoliša

Ljiljana Curić, dipl.ing.

Dostaviti:

- naslovu
- u spis predmeta, ovdje



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVAe-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 674/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2178-20-02/1-25-13

datum: 18. veljače 2025.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA NOVA KAPELA

Jedinstveni upravni odjel

Trg Kralja Tomislava 9

35410 Nova Kapela

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- dostavlja se

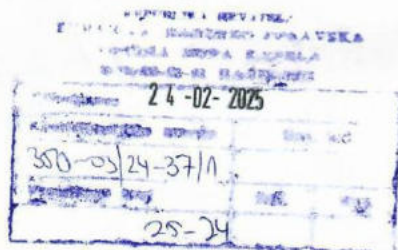
Temeljem dopisa Općine Nova Kapela KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2178-20-02/1-25-13, od dana 27. siječnja 2025. godine, a u vezi Postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, dostavljamo Vam sljedeće;

Molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u grafički dio (na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Infrastrukturni sustav) ucrtate željezničko cestovne prijelaze koji se nalaze na pruzi L205 u km 57+806, 57+573, 55+927, 53+033 i 52+202.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

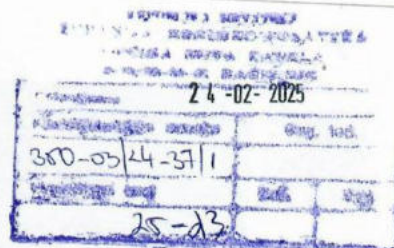
Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.869,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marjan Čužić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončanec, dipl.ing.stroj.; Subhi Tawfiq, mag.ing.traff.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



KLASA: 350-02/25-01/0000065
URBROJ: 374-21-2-25-3
Zagreb, 19. veljače 2025.

OPĆINA NOVA KAPELA
Trg Kralja Tomislava 9
35 410 Nova Kapela

Predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA—izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, vezane uz korištenje voda.

Na području općine Nova Kapela nalazi se:

1. Vodocrpilište Jelas za koje vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ od 5.10.2009. godine.

Navedeno vodocrpilište je u nadležnosti JIVU Vodovod d.o.o., Slavonski Brod. U predmetnom prostornom planu potrebno je točno naznačiti zone sanitarne zaštite vodocrpilišta.

U prilogu je grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta iz Geoportala Hrvatskih voda.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela

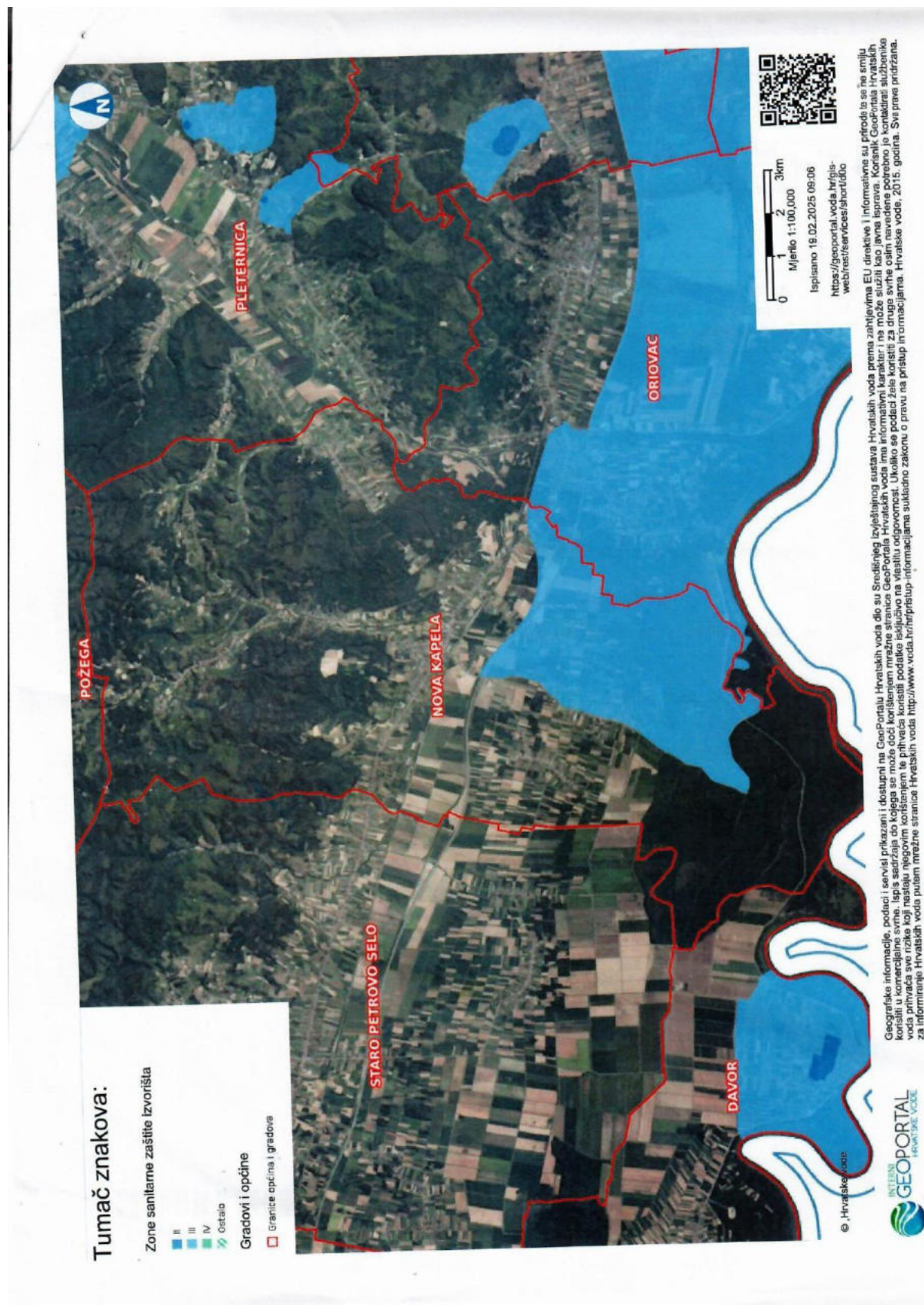
Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Na znanje:

1. Služba 21-1
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



080652643





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/73
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 4. veljače 2025.

17-02-2025	
270-03/24-2020/a/	
025-10/663-25-20	

Republika Hrvatska
Brodsko-Posavska županija
Općina Nova Kapela
Jedinstveni upravni odjel
35410 Nova Kapela

Predmet: Općina Nova Kapela
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/12-01/111, URBROJ: 2178-20-02/1-25-13, od 27. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 6. veljače 2025. 15:40
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78452941-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Nova_Kapela_PPUO.pdf; Op_ina_Nova_Kapela_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Nova_Kapela_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr/request-details/945248>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

Telefon: +385 1 4912 251

Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA NOVA KAPELA

Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Tomislava 9

35410 Nova Kapela

OZNAKA T23-78452941-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 06.02.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 11. veljače 2025. 10:10
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/73

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, February 4, 2025 12:14 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/73

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 13. veljače 2025. 7:36
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/73_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela_očitovanje
Attachments: 73_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting Longitude WGS84	Northing Latitude WGS84	Easting Longitude HTRS96
SLA464	Nova Kapela VIP	<i>Samostojeći antenski stup A1 Hrvatska d.o.o.</i>	17,645478	45,198459	589995.95

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, February 4, 2025 12:14 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/73

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







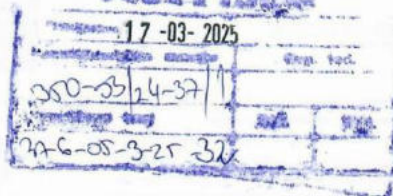


REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/73

URBROJ: 376-05-3-25-04

Zagreb, 7. ožujka 2025.



Republika Hrvatska
Brodsko-Posavska županija
Općina Nova Kapela
Jedinstveni upravni odjel
35410 Nova Kapela

Predmet: Općina Nova Kapela
Izmjene i dopune PPUO Kapela
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-11-03-25-9, od 21. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ostaje pri izdanim zahtjevima – smjernicama, KLASA: 350-05/25-01/73 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 4. veljače 2025.; Vaš dopis KLASA: 350-05/12-01/111, URBROJ: 2178-20-02/1-25-13, od 27. siječnja 2025., koje smo vam dostavili zajedno sa izjavama operatora.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

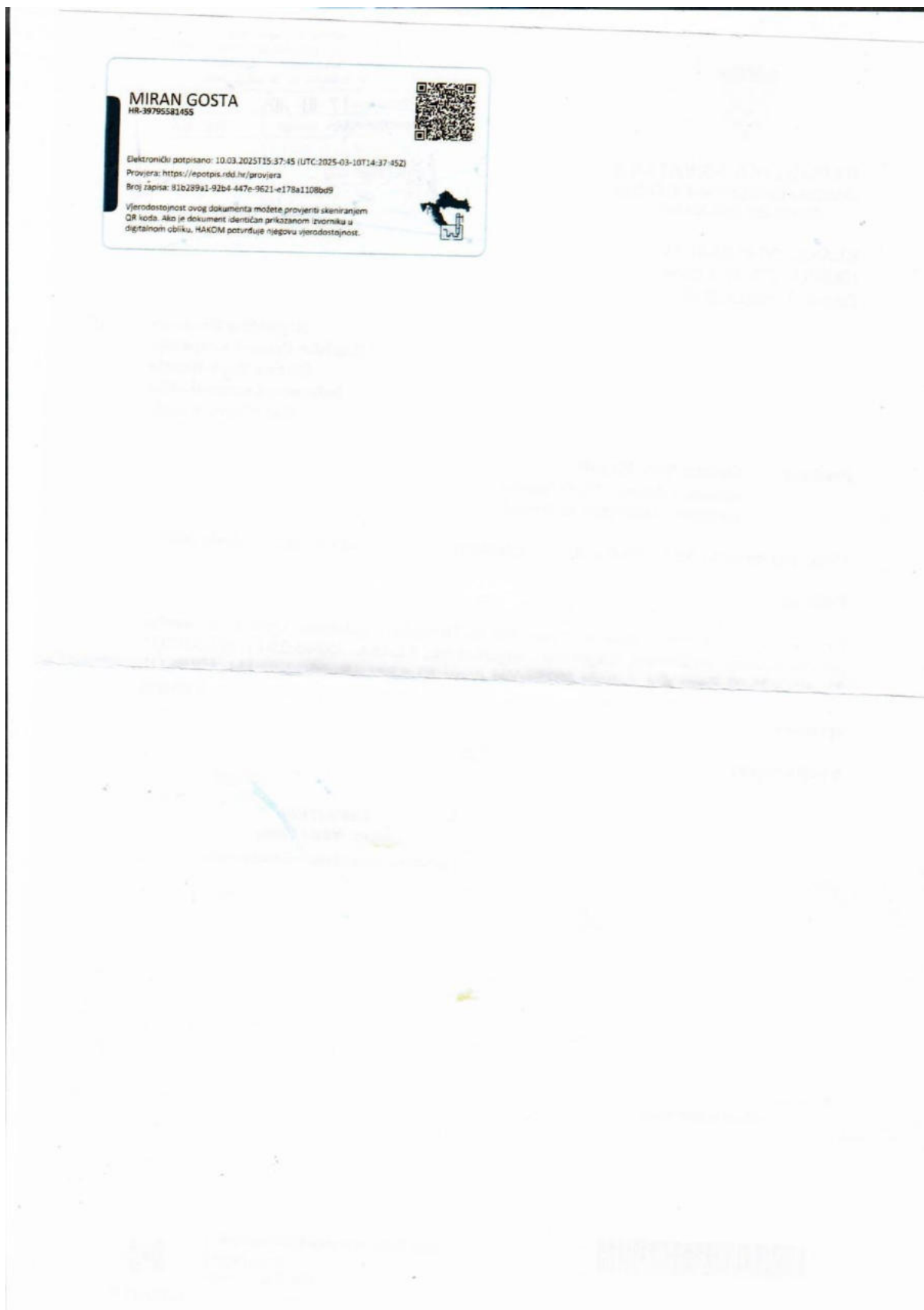
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Kom. posl., raz. portf. i ishodenje dozvola IPNP
Ishodenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/04-02-25/151-082/AK

Datum - Date: 18. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
Jedinstveni upravni odjel
Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9
HR-35410 NOVA KAPELA
dostava na e-pisarnicu:
opcina-nova-kapela@sb.t-com.hr

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA
- dostava zahtjeva za izradu Plana (KLASA: 350-03/24-37/1) -**

Na temelju Vašeg poziva kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-20-02/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine, zaprimljenog u naš ured 3. veljače 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar administrativnih granica Općine Nova Kapela nalazi se tek jedan postojeći naftno-rudarski objekt – u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, bušotina Nova Kapela-1 (NK-1).

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene/likvidirane bušotine.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

Sretno!

Direktor Ishodenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

dr. sc. Zoran Čogelja

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100
COMO
Junjičeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0061 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N066 9610 900E DCEU 0817 340
(EUR)
HR64 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Martin, Károly Hazuga, Miroslav Škalicki, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

U privitku:

1. Pregledna karta Općine Nova Kapela s lokacijom bušotine NK-1 u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i pripadajuća datoteka u „dwg“ formatu

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.





TEHNIČKI SEKTOR

Zagreb, 20. veljače 2025.

Naš znak i broj: 1.-2.2.-50/25/so

Vaš znak i broj:

Klasa: 350-03/24-37/1

REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Općina Nova Kapela
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 9
35410 Nova Kapela

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- dostava podataka

Temeljem Vašeg poziva, dostavljamo Vam podatke o postojećim instalacijama te razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno unijeti u tekstualni i grafički dio predmetnog plana.

U postojećem koridoru JANAF-a, potrebno je uz postojeći Jadranski naftovod osigurati prostor za izgradnju planirane rekonstrukcije naftovoda i planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, sukladno grafičkom privitku.

U tekstualni dio izmjena i dopuna plana potrebno je uvrstiti prostorna ograničenja koja se odnose na trasu Jadranskog naftovoda:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

Za upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na mail adresu: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem !

Direktor Tehničkog sektora:
Davor Galić


21.02.2025. QES
Qualified electronic signature

Digitally signed using Signator

Privitak: grafički prikaz

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039-999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu podmatičnim brojem subjekta 080118427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 391.978.962,00 EUR podijeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 389,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik; Vladislav Veselica, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR203900011100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100535583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258296

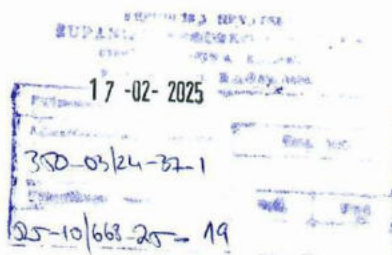


MAMFORCE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/124
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 05. veljače 2025.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Nova Kapela, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35 410 Nova Kapela

DOSTAVITI:

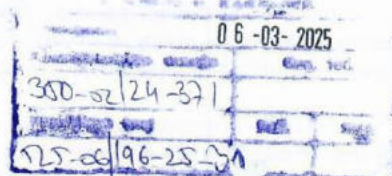
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/125
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 26. veljače 2025. godine



Općina Nova Kapela, Jedinstveni upravni odjel
Trg Kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2178-20-02/1-25-13

Od: Nova Kapela, 27. siječnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 04. veljače 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Nova Kapela.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Nova Kapela površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Nova Kapela u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Nova Kapela o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





P/10320687

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/134

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 14.02.2025.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG KRALJA TOMISLAVA 9
HR-35410 NOVA KAPELA
opcina-nova-kapela@sb.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

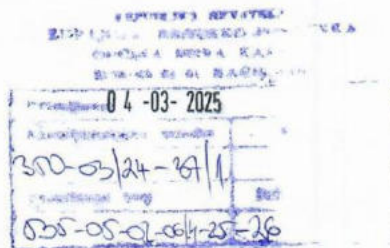
S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA



Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu

KLASA: 612-08/25-10/0062
UR.BROJ: 532-05-02-06/4-25-2

Slavonski Brod, 25. 2. 2025. godine

OPĆINA NOVA KAPELA
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 13
35410 Nova Kapela

**Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
općine Nova Kapela**
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi Postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela (KLASA:350-03/24-37/1, UR.BROJ:2178-20-02/1-25-13). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea Konzervatorskog odjela dostavljamo Vam prijedlog mjera zaštite kulturne baštine kako slijedi:

S obzirom da je u međuvremenu došlo do stupanja na snagu novog *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN145/2024), potrebu ažuriranja podataka i uočene pogreške na koje smo ukazali i dopisom od 02. 05. 2022. godine prilikom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela (Klasa: 612-08/22-10/0121, URBROJ: 532-05-02-06/4-22-2), a koje nisu na odgovarajući način korigirane, postojeće je odredbe u poglavlju 6. *MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA*, pročišćenog teksta PPUO Nova Kapela potrebno bolje definirati uz korekcije i prilagodbe provedbenih mjera kako slijedi:

- U okviru poglavlja 6., točka 5. potrebno je iz uvodne rečenice ukloniti dio „preventivno zaštićena“ s obzirom da na području općine trenutno nema kulturnih dobara takvog statusa a novim je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024) došlo i do promjene terminologije vezano uz navedeni oblik zaštite (čl. 16) – privremeni status zaštite.
- Unutar iste 5. točke, potrebno je ukloniti tablični podatak *ZAŠTIĆENA TRADICIJSKA KULTURNA BAŠTINA* s preventivno zaštićenim kulturnim dobrom (*Srednji Lipovac, Tradicijska kuća obitelji Balenović s okućnicom, k.br. 185, P-4390*) s obzirom da navedeno dobro više ne posjeduje status zaštite s obzirom na istek roka zaštite.
- Promjene iz točke 5. potrebno je uvažiti i u odgovarajućem kartografskom prikazu.
- U dijelu teksta unutar točke 5. gdje se navodi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je, s obzirom na donošenje novog zakona zamijeniti od 2025. godine nevažeće izmjene i dopune starog Zakona „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 15/12 i 136/12)“ s pozivanjem na novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/ 2024). Jednaku promjenu treba izvršiti u bilo kojem drugom dijelu teksta gdje se poziva na stari Zakon i odredbe.

- U dijelu točke 5., nastavno na prethodnu natuknicu, potrebno je unutar iste rečenice dio „lokalitetima“ izmijeniti s „lokalitetima i **krajobraznim dijelovima**“ uz zadržavanje ostatka rečenice.

Na odgovarajuće mjesto unutar ove točke treba dodati i odredbu koja glasi:

„Nije moguće postavljanje varijanti solarnih elektrana ili drugih energetske pogona, uključujući i druge infrastrukturne elemente i instalacije (trafostanice, antenski stupovi, bazne stanice, repetitori, odašiljači dr.) u neposrednoj blizini i oko zaštićenih kulturnih dobara te u neposrednoj blizini očuvane značajnije tradicijske graditeljske baštine i izvornih ambijenata čime bi se u značajnoj mjeri negativno utjecalo na ambijentalne karakteristike i poglede iz smjera značajnih vizurnih točaka. Jednako tako, nije moguće neposredno zaklanjanje kulturnih dobara i druge značajnije baštine ili zaklanjanje i narušavanje vizurnih pogleda na iste. Ova se odredba naročito odnosi na krajobraznu zaštitu područja oko Crkve sv. Luke u Srednjem Lipovcu na obroncima Požeške gore.

- Unutar točke 6. treba uzeti u obzir i korigirati činjenicu da u pročišćenom tekstu trenutačno važećeg PPUO Nova Kapela nema poglavlja 2.2.4. Još važnije, iako se navodi da je naveden „popis tradicijske graditeljske baštine: zgrada pučke pobožnosti i evidentirane stambene i gospodarske zgrade, određen u separatu „Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge baštine“ izrađenom od Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu“, tog popisa nema u PPUO. U privitku dostavljamo 2022. godine izrađen revidirani Popis kulturne baštine na području općine Nova Kapela dio kojeg su i zgrada pučke pobožnosti i evidentirane stambene i gospodarske zgrade koje treba uvrstiti na odgovarajući način u poglavlje 6.
- Posljednji odlomak točke 6. u kojem se poziva na „č. 17. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ potrebno je korigirati na „čl. 22.“ uzimajući u obzir donošenje novog Zakona, a ostali dio teksta zadržati.
- Iz točke 7. treba ukloniti dio rečenice koji glasi „Za zaštićene zgrade i preventivno zaštićene i zgrade zaštićene temeljem čl. 17. navedene u prethodnom stavku , predlaže se:“, dok je potrebno zadržavanje odredbi koje se nalaze ispod navedenog uvodnog dijela i njihovo pozicioniranje u generalni dio teksta odredbi. Dio teksta postojećih odredbi, na čiju smo potrebu korigiranja upozorili i 2022. godine u gore citiranom dopisu, nije u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a uz to je i kontradiktoran smjernicama iz teksta PPUO koje se odnose na zaštićena kulturna dobra.
- Iz točke 7. postojećih odredbi iz sličnih je razloga potrebno brisati rečenicu: „Za gradnju zgrada koje graniče sa zaštićenim zgradama i preventivno zaštićenim državnog i lokalnog značaja, predlažu se :“, dok ostali tekst odredbi zadržati.

U privitku donosimo tablični prikaz POPIS KULTURNE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE NOVA KAPELA.

V.D. VODITELJ PODRUČNOG ODJELA ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE:
mr. sc. Vlasta Budiša, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

**MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U SLAVONSKOM BRODU**

POPIS KULTURNE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE NOVA KAPELA

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA				
		Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
1.	Z-3877	Nova Kapela	Arheološko nalazište Ravnjaš	Arheološko nalazište

POKRETNOST KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
1.	Z-1359	Nova Kapela	Inventar crkve sv. Marije	Pokretno kulturno dobro - zbirka
2.	Z-5559	Nova Kapela	Orgulje u crkvi Imena Marijina	Pokretno kulturno dobro - zbirka

NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana nepokretna kulturna dobra				
1.	Z-1288	Nova Kapela	Crkva Blažene Djevice Marije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
2.	Z-5667	Nova Kapela	Grobljanska kapela Svih Svetih – mauzolej Aleksandra Seitza	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
3.	Z-1299	Srednji Lipovac	Crkva sv. Luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

EVIDENTIRANE SAKRALNE I PROFANE ZGRADE				
		Mjesto	Naziv	
1.		Batrina	Crkva sv. Antuna Padovanskog	
2.		Bili Brig	Kapela Uzašašća Gospodinova	
3.		Bili Brig	Kapelica posvećena Majci Božjoj na Gospinom polju	
4.		Donji Lipovac	Kapela sv. Vida	
5.		Donji Lipovac	Zgrada područne o. š. u Donjem Lipovcu	
6.		Donji Lipovac	Spomenik žrtvama II. svjetskog rata	
7.		Dragovci	Crkva sv. Bartola	
8.		Gornji Lipovac	Crkva Presvetog Trojstva	
9.		Magić Mala	Crkva sv. Ivana Glavosjeka	
10.		Magić Mala	Grkokatolička crkva	
11.		Magić Mala	Društveni dom	
12.		Nova Kapela	Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata	
13.		Seoce	Crkva u mjestu	
14.		Seoce	Zgrada područne o. š. u Seocu	

15.	Siče	Crkva Majke Božje Bistričke
16.	Siče	Dom kulture
17.	Siče	Spomenik posvećen mještanima Siča, poginulim i nestalim tijekom i nakon II. svjetskog, i u vrijeme Domovinskog rata
18.	Siče	Vatrogasni Dom
19.	Srednji Lipovac	Zgrada područne o. š. u Srednjem Lipovcu

ZAŠTIĆENA TRADICIJSKA KULTURNA BAŠTINA			
Oznaka dobra	Mjesto / ulica	Naziv / kućni broj	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana nematerijalna kulturna baština			
1.	Z-3482	Siče	Govor posavskog sela Siče
			Nematerijalno kulturno dobro

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija
Batrina	Cerje	2, b.b. do k. br. 2
	Kolodvorska cesta	6,12,29
	Trg Ljudevita Gaja	1A,2,3,5,7-9, 8,10,11,24,34,36,40-42
	Ulica Ante Starčevića	6, 11, 14, 16, 26, 28, 29, 30, 35, 37, 44, 45, 50, 55, 61, 67
	Ulica Stjepana Radića	1,3,4,5,7,8,14,20,22,26,28,30,32,37,49,54,56,58,59,60,61,62,66,70,71, 77,90,94,100,104,110,144
Bili Brig	Bili Brig	9,11,19,21,27,32,33,38,45,47,48,56,64,69,72,74,79,85,87,88,90-90A,98,99,100,104,106, stari 108,113,117,118,120,128,131,159
Donji Lipovac	Donji Lipovac	6,7,8,10,12,13,15,19,21,22,23,25,26,29,30,31,33,34,35,36,39,41, 42,43, 54,56, 60,63,64,66,71,73,77,78,83,91,92,93,94,95,96, 97,98,99,102,106,110,112,114
Dragovci	Dragovci	11,17,24,49,50,56,67,77,78,79,80,83,84,85,87,90,94,95,97,98,102,104, 112,113,117,120,121,122,124,126,128,137,139,138A-140,152,170, 182, 190, 202
Gornji Lipovac	Gornji Lipovac	8,9,10,12,20,ispred k. br. 20,23,26,28,31,33,34,35,37,39,45,46, 52,53,54,61,63, 65,67,69,71,73,75,81,85
Magić Mala	Ulica Ante Starčevića	9,11,19,24,38
	Ulica Branka Bertovića	2,9,10,12,14,15,17,20,22,29,34,35,41
	Ulica Nikole Ljubičića	1,2,7,16,18,19,22,34,41,43,45,48,49,51,56,58,60,61,69,71, 73,76,80
	Ulica Stjepana Radića	2,4,8,11,14,17,20,22,23,30
Nova Kapela	Ulica kralja Tomislava	8, 19, 20, 21, 22, 32A, 34, 45, 48, 54, 56,75, 90, 94, 98, 102, 171
	Trg kralja Tomislava	1
	Trenkova ulica	6,16
	Ulica Vladimira Nazora	99
Pavlovci	Pavlovci	1,3,4,5,6,8,12,17,18,20,21,27,28,32,37,39,43,45,49,51,57,59,63,65,73, 75,79
Seoce	Seoce	2,20,23,30,31,33,35,36,38,40,46,49,54,56,67,69,71,73,75,86,92, 93,95,104,106,112,115,116,117,118,125,127,135,137,143,149,151, 155,159,161,163,165
Siče	Radinjska ulica	4,6,7,12,21,22,24

	Savska ulica	2,6,15,17
	Ulica Matije Gupca	4,6,8,10,12,14,22,34,39,45,47,49,57
	Ulica Stjepana Radića	1,2,3,5,7,9,13,19,20,24,30,37,38,40,42,44,45,47,53,56,57,68,70,71,73,74,80
Srednji Lipovac	Srednji Lipovac	1, ispred k. br. 2,4,13,14,15,18,19,21,29,30,31,32,33,35,39,40,42,44,46,47,48,50,53,55,58,60,63,65,67,69,73,74,77,85,89,93, do k. br. 93, 97,99,101,102,104,109,110,111,112,115,117,119,120,122,126,129,131-133,138,143,144,150,155,159,179
Stara Kapela	Stara Kapela	b.b. na ulazu u selo,5,7,9,12,14,16,17,18,19, bunar u središtu mjesta, b.b. na kraju sela.

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE ZGRADE PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija (napomena)
Batrina	Ulica Ante Starčevića	kod k.br. 79 (križ)
	Ulica Stjepana Radića	kod k. br. 148 (križ)
Bili Brig	Bili Brig	kod k. br.95 (križ)
Dragovci	Dragovci	iza mjesne crkve (poklonac)
Gornji Lipovac	Gornji Lipovac	kod k. br. 34 (križ)
Magić Mala	Ulica Ante Starčevića	kod k. br. 2 (križ)
Nova Kapela	Ulica kralja Tomislava	kod k. br. 68 (kapelica)
	Ulica Vladimira Nazora	kod k. br. 121 (kapelica)
Pavlovci	Pavlovci	središte mjesta (kapelica)
Seoce	Seoce	ispred k. br. 173 (poklonac), prije cestovnog nadvožnjaka (križ)
Siće	Put do sela	b.b. prije mjesnog groblja (poklonac)
	Savska ulica	kod k. br. 27 (poklonac)
	Ulica Stjepana Radića	kod k. br. 19 (križ)
Srednji Lipovac	Srednji Lipovac	k. br. 2 (križ). 142 (kapelica i križ)
Stara Kapela	Stara Kapela	središte mjesta (kapelica)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Slavonski Brod

KLASA: 612-08/25-10/0062
URBROJ: 532- 05-02-06/01-25-04
Slavonski Brod, 09.07.2025.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek
Ul.Paje Kolarića 5A
31000 Osijek

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
Mišljenje, daje se

Područna konzervatorska služba Slavonski Brod zaprimila je zahtjev (Broj: 164/2025) Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka vezano za planirani zahvat izgradnje sunčane elektrane oznake IS7 odnosno IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Predmetna sunčana elektrana planirana je na prostoru zaštićenog kulturnog dobra oznake ZK (Z-3877 Arheološko nalazište Ravnjaš) koji se prostire na k .č. br. 710/166, 710/167, i 710/178 k.o. Donji Lipovac na kojem su u vremenskom razdoblju od 2006. do 2008. godine vršena arheološka istraživanja koje je provodio Gradski muzej Nova Gradiška. Rezultati arheoloških istraživanja potvrdila su postojanje arheološkog nalazišta.

Slijedom navedenog, na predmetnim česticama moguće je planirati izgradnju sunčane elektrane uz prethodno ishođene posebne uvjete. Na dijelovima koji eventualno nisu bili obuhvaćeni ranijim istraživanjima bit će potrebno provesti arheološka istraživanja, što će se moći odrediti nakon određivanja točne pozicije izgradnje.

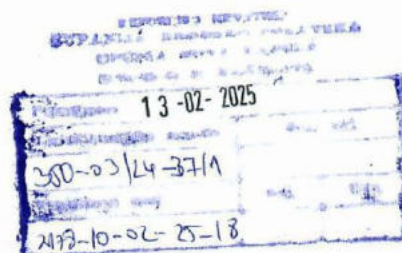
Ukoliko se elektrana planira na okolnim katastarskim česticama (k.č.br.710/168, dio 710 /169 i 710/170 te dio k.č.br. 710/175 k.o. Donji Lipovac) koje nisu obuhvaćene arheološkim nalazištem, za zahvate na tim dijelovima ova Služba nema posebnih uvjeta. Ukoliko bi se na njima prilikom obavljanja zemljanih radova naišlo na arheološke nalaze ili nalazište, radove će biti potrebno u tom slučaju prekinuti i bez odlaganja obavijestiti Područnu konzervatorsku službu Slavonski Brod.

v.d. VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE
mr. sci. Vlasta Budiša , dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



OPĆINA NOVA KAPELA
TRG KRALJA TOMISLAVA 9
35410 NOVA KAPELA

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2178-10-02-25-2
Oriovac, 11.02.2025.godine.

**Predmet: IZRADA I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA
- odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis izvješćujemo Vas da Općina Oriovac nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, u spis



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek

Klasa: 700/25-16/02
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-24-25-14
Osijek, 6.2.2025.

12-02-2025	
300-02/25-3711	
3-002-001-02/25-14	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA

Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 9
35410 Nova Kapela

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, Klasa:350-02/25-01/01, Urbr. 2178-1-26-0/6-25-22 dopis od 16.1.2024 zaprimljenog dana 20.1.2024. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



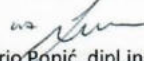
2

2. Područje u granicama obuhvata Općine Nova Kapela u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prienosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Nova Kapela (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Slavonski Brod.
5. Na području obuhvata Općine Nova Kapela nema postojećih ni planiranih objekata u funkciji prijenosa električne energije, a koji su u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.
6. Na području obuhvata Općine Nova Kapela nalazi se slijedeći postojeći objekti u funkciji prijenosa električne energije:
 - DV 110 kV Slavonski Brod-EVP Kapela/1
 - DV 110 kV Slavonski Brod-EVP Kapela/2Nadzemni vodovi DV 110 kV Slavonski Brod-EVP Kapela/1 i DV 110 kV Slavonski Brod-EVP Kapela/1 u vlasništvu su Hrvatskih željeznica, te Vas ovim putem upućujemo da se za podatke o navedenim dalekovodima obratite Hrvatskim željeznicama.
7. Sukladno navedenom, nemamo prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

Direktor:


Mario Popić, dipl.ing.el

Dostaviti: - Odjel za izgradnju

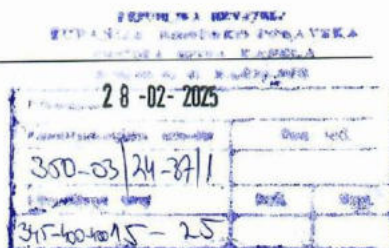
 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Osijek

1





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/35
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-18/DB
Zagreb, 24. 2. 2025. god.



BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
Trg kralja Tomislava 9
35410 NOVA KAPELA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-20-02/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Nova Kapela prolazi državna cesta **DC 49** Pleternica (DC38) – Lužani (A3).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Na području Općine Nova Kapela planirana je izgradnja državne ceste na cestovnom smjeru Pleternica – Lužani.

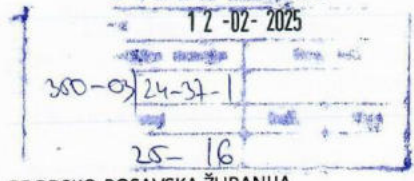
Za planiranu državnu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 9
35410 Nova Kapela



PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
– dostava zahtjeva

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/25-01/350
Datum: 07.02.2025.
UR. BR.: 251-893-TL81-25-02

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2178-20-02/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Nova Kapela Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75
- magistralni plinovod BS Seoce – MRČ Nova Kapela DN 200/75
- magistralni plinovod Nova Kapela – Požega DN 300/50

i nadzemnih objekata (BS- blokadna stanica, MRČ- mjerno reduksijski čvor, MRS- mjerno reduksijska stanica): BS-5 Seoce, MRČ Nova Kapela i MRS Nova Kapela.

Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2021.-2030.* na području Općine Nova Kapela planirano je proširenje plinskog transportnog sustava, odnosno izgradnja **magistralnog plinovoda Kozarac – Slobodnica** u koridoru postojeće infrastrukture. Za planirani plinovod je ishođena Lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti.

Vezano uz izradu predmetnih IiD PPUO Nova Kapela potrebno je u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava prikazati navedene postojeće i planirani plinovod, a u kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provođenje* potrebno je uvrstiti sljedeće:

➤ **za planirane plinovode:**

„Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni pojasom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIJA KRSTIČEVIĆ
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780666; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u pojasevima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

➤ **za postojeće plinovode:**

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati *Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)* te *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. U skladu s *Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda)* u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Vezano uz izgradnju sunčanih elektrana na području Općine Nova Kapela navodimo da je izgradnja montažno/demontažnih solarnih panela moguća u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda. Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju.

Georeferencirani podaci (HTRS96/TM) za područje Općine Nova Kapela su dostupni na poveznici **<https://bit.ly/IDPPUONovaKapela>**. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

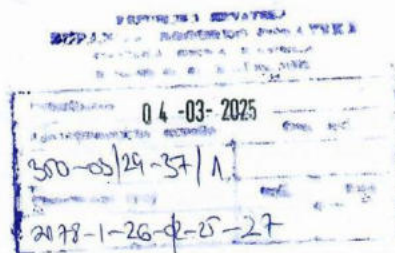
plinacro
d.o.o. • Zagreb
16

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 580 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/25-02/01
URBROJ: 2178-1-26-0/2-25-2
Slavonski Brod, 27.02.2025. god.



OPĆINA NOVA KAPELA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
35410 Nova Kapela

Trg kralja Tomislava 9

PREDMET: Postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
-dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-20-02/1-25-13 od 27.01.2025. god.

Poštovani,
dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Nova Kapela („Službene novine Općine Nova Kapela“ broj 17/23) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela i važeći navedeni PPUO koji je predmetom izmjene i dopune („Službene vjesnik BPŽ“ broj 16/06, Službene novine Općine Nova Kapela“ broj 5/14, 6/15-pročišćeni, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst) postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju:

- a) Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23 i 1/24-pročišćeni tekst), slijedom navedenog plan treba biti usuglašen s istim. Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje: https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/
- b) Za potrebe izrade 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije izrađena je STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NACRTA KONAČNOG

PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE NA OKOLIŠ s GLAVNOM OCJENOM PRIHVATLJIVOSTI NA EKOLOŠKU MREŽU, uvid u dokument:

<https://katalog.mgipu.hr/details/95b9214b-1640-4cf9-8302-05995eb2f460>

- c) Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh



RAVNATELJ:

Matej Bađnov, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



URBROJ:360/2025
Nova Gradiška, 23.5.2025.

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
Ivana Gundulića 15D
35400 NOVA GRADIŠKA
www.vzs.hr

Tel: + 385 35 433 063
e-mail: info@vzs.hr
OIB: 71642681806

IBAN: HR 66 41240031 1220 0164 5

Općina Nova Kapela
Trg kralja Tomislava 9
35410 Nova Kapela
n/r Načelnik Ivan Šmit

Oznaka predmeta: KLASA: 350-03/24-37/1

**PREDMET: - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- Očitovanje, dostavlja se -**

Poštovani,
temeljem zaprimljenog dopisa za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-20-01-25-15, dostavljamo Zahtjev/Očitovanje kako slijedi:

-potrebno IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela predvidjeti mogućnost izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Batrina (UPOV-a) na području katastarske općine Batrina unutar područja koje omeđuju slijedeće čestice:

Zapad : k.č.br. 1783

Istok: k.č.br. 1752

Sjever: k.č.br. 2228

Jug : k.č.br. 2154 , k.č.br.2155.

S poštovanjem,

Zamjenik Člana Uprave-zamjenik direktora-tehnički direktor:
Matej Severović, dipl.ing.stroj.


VODOVOD ZAPADNE
SLAVONIJE [1-1]
d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
NOVA GRADIŠKA, Ivana Gundulića 15/d

Dostaviti:

1. Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela, n/r Načelnik Ivan Šmit
2. Pismohrana

Zahtjev:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
- Način prihvaćanja zahtjeva:
Prihvaća se.

Zahtjev:

2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
- Način prihvaćanja zahtjeva:
Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) nije predviđeno prikazivanje željezničko-cestovnih prijelaza u prostornom planu nove generacije (ISPU). Osim toga u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela nije predviđeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela. Slijedom prethodno navedenog nije moguće ugraditi planirani zahtjev HŽ-Infrastrukture. U važećem planu (Članak 12.) navodi se da se svi ostali prijelazi u istoj razini moraju osigurati sukladno posebnom propisu, tako da možemo smatrati da je time djelomično ispunjen i zahtjev o označavanju željezničko-cestovnih prijelaza na željezničkoj pruzi L205.

Zahtjev:

3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
- Način prihvaćanja zahtjeva:
Navedeni zahtjev Hrvatskih voda već je ugrađen u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela.

Zahtjev:

4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- Način prihvaćanja zahtjeva:
Navedeni zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela. U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
- Način prihvaćanja zahtjeva:
Zatražena korekcija Plana nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

6. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije primjenjivo jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Nema zahtjeva.

Zahtjev:

8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Prihvaća se.

Zahtjev:

9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, ako naselje ima pad broja stanovnika, ali se dozvoljava da se korigira građevinsko područje naselja, odnosno preoblikuje (površinu proširenja mora biti jednaka površini smanjenja). Katastarska čestica 2214 k.o. Batrina i katastarska čestica 1016 k.o. Donji Lipovac u vasništvu Republike Hrvatske koriste kao put te će ostati i dalje u građevinskom području naselja.

Sve ostale katastarske čestice na kojima je došlo do promjene namjene, odnosno proširenja građevinskog područja (sukladno inicijativi stanovnika Općine Nova Kapela) su u privatnom vlasništvu (osim 1339 k.o. Nova Kapela koje je u naravi kanal –javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske koje se u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela koristi se kao kanal), koristiti će se za stambenu namjenu i/ili ugostiteljsko-turističku namjenu. Građevinska područja naselja smanjena su na način da je smanjena dubina građevne čestice u građevinskom području.

Zahtjev:

10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Zatražena korekcija Plana nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana. Na području obuhvata Plana primjenjivati će se nova Rješenja o zaštiti kulturnih dobara (sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara). Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici :

<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

i

Zahtjev:

11. Općina Oriovac, HR-35250 Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1.

- Način prihvaćanja zahtjeva: Nema zahtjeva.

Zahtjev:

12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Zahtjev ne uključuje potrebu za izmjenom sadržaja PPUO Nova Kapela.

Zahtjev:

13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Svi zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. već su ugrađeni u postojeći Plan. U planu je ucrтана trasa postojeće državne ceste DC 49 Pleternica (DC 38)-Lužani (A3), kao i trasa planirane državne ceste na cestovnom smjeru Pleternica-Lužani za koju je definiran koridor od 150,0 m. U postojećem planu je naveden i zaštitni pojas državne ceste, kao i odredba da je za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom (Članak 11.). Sve navedeno transformirat će se u novi Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela.

Zahtjev:

14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije primjenjivo jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja Općine Nova Kapela te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

15.ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26

- Način prihvaćanja zahtjeva: Prihvaća se i ugrađuje u izmjene i dopuna Plana.

Zahtjev:

16.VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., HR-35400 Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 56.

- Način prihvaćanja zahtjeva:
Iako je u zahtjevu zatraženo veće područje za mogući smještaj UPOV-a (područje koje omeđuju sljedeće čestice: Zapad - k.č.br. 1783; Istok - k.č.br. 1752; Sjever - k.č.br. 2228; Jug - k.č.br. 2154 i k.č.br. 2155 k.o. Batrina), nakon analize prostora u Plan se ucrtava „moguća“ lokacija UPOV-a na k.č.br. 1782, 1783 i 1778 k.o. Batrina kao alternativno rješenje te korigira sustav odvodnje.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Nova Kapela.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

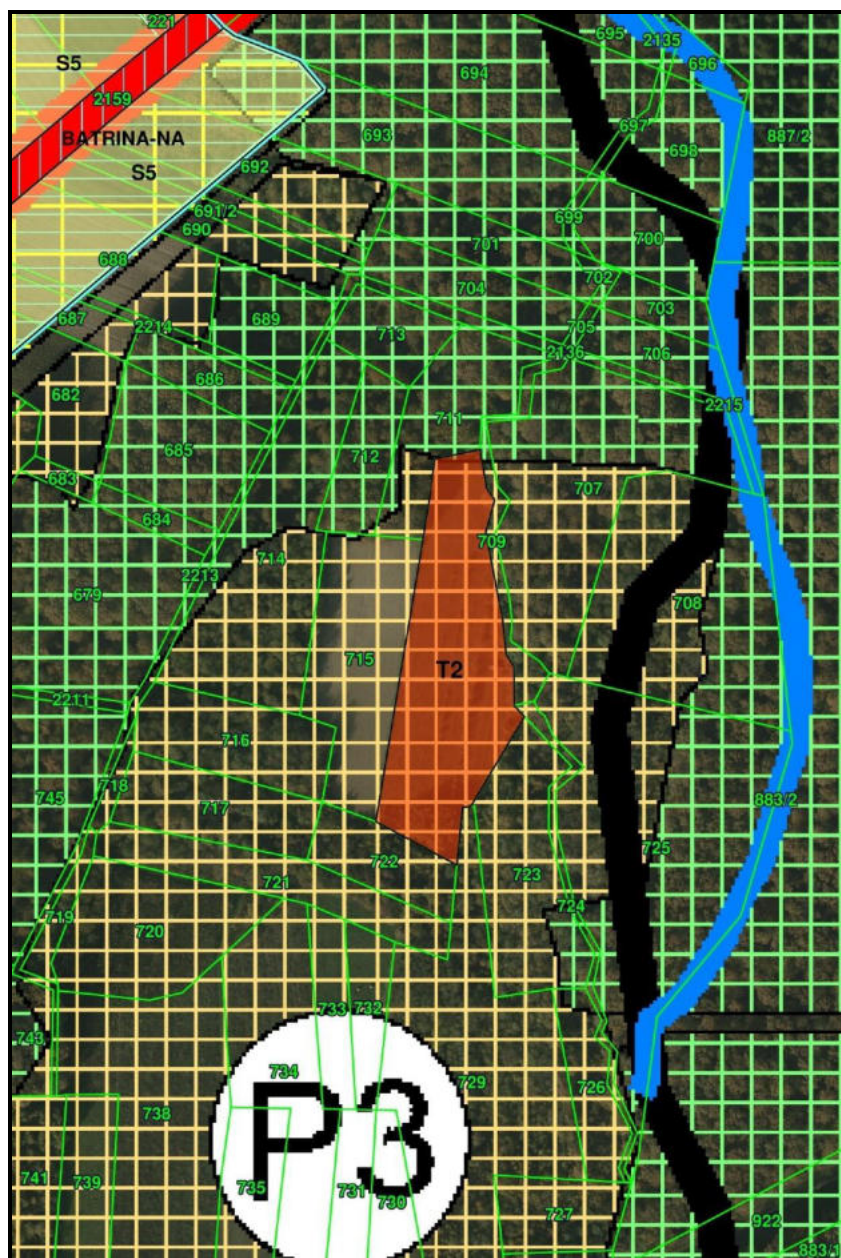
Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela,
- 3.2. Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- 3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,
- 3.4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine,
- 3.5. Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- 3.6. Usklađivanje PPUO Nova Kapela s Prostornim planom Brodsko-posavske županije
- 3.7. Transformacija PPUO Nova Kapela iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima,
- 3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nova Kapela

Izmjena 1.

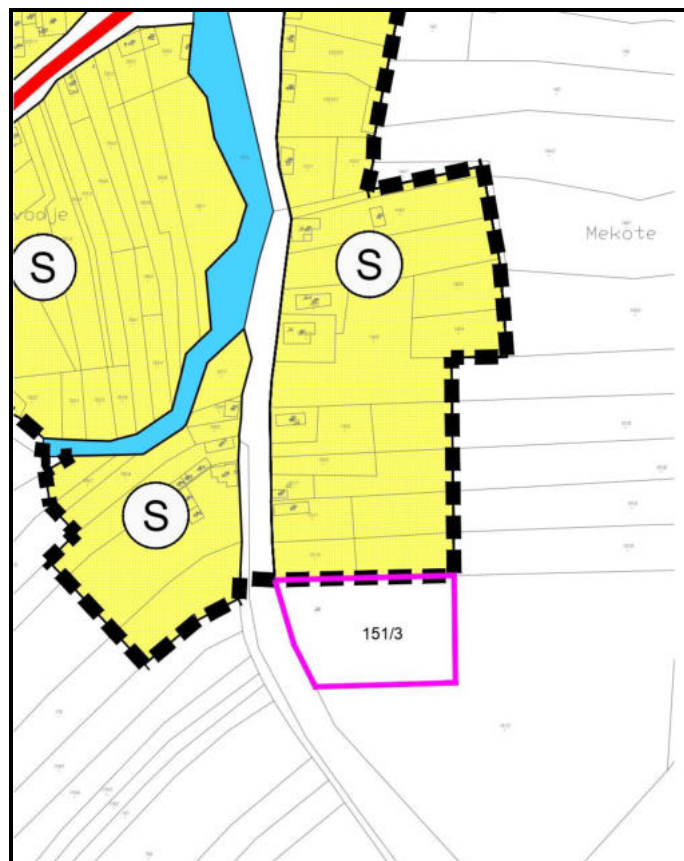
Inicijativa za izmjenom plana odnosi se na utvrđivanje ugostiteljsko-turističke namjene -T2, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na k.č.br. 710 k.o. Batrina u kojem se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, u površini od 1,0 ha, koja se sukladno kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla i izvan je obuhvata ekološke mreže (grafički prikaz broj 1.) .



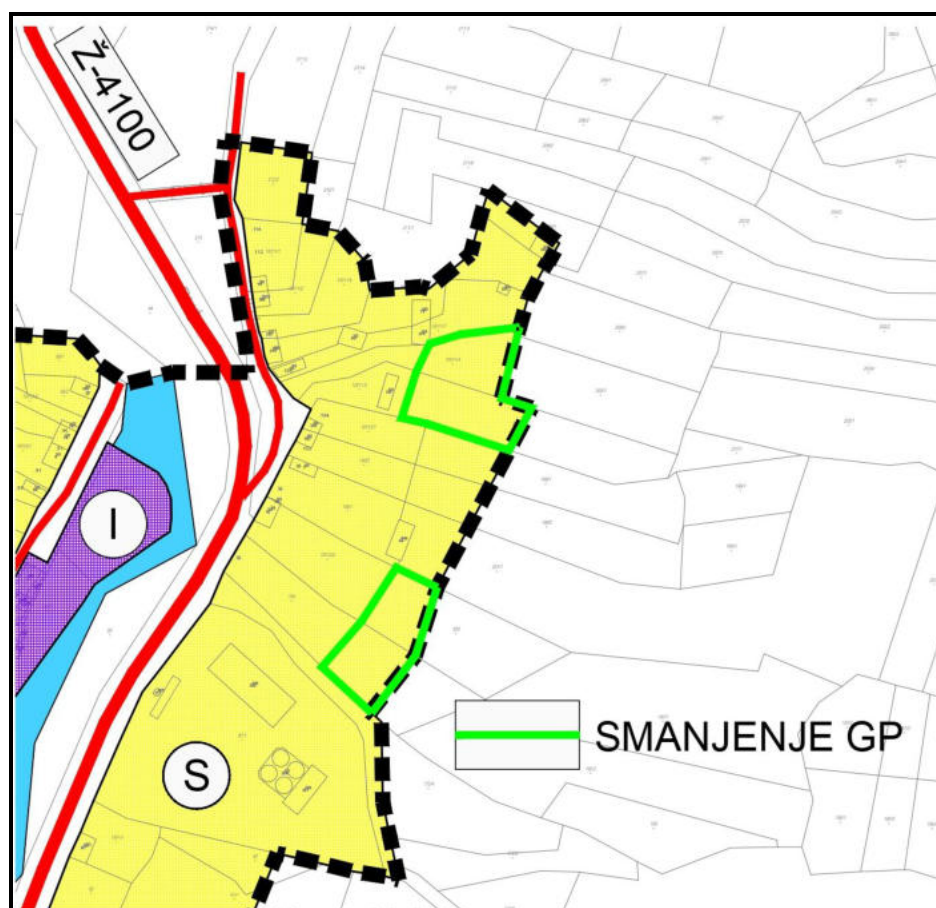
Grafički prikaz broj 1.

Izmjena 2

Inicijativa za izmjenom plana odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac na dio k.č.br. 151/3 k.o. Donji Lipovac u površini od 0,35 ha (grafički prikaz broj 2.), a za istu površinu se smanjilo građevinsko područje naselja Donji Lipovac u sjevernom dijelu (grafički prikaz broj 3.), sukladno PPBPŽ. Smanjeno je građevinsko područje naseljena na način da je smanjena dubina građevne čestice u građevinskom području. Planirano proširenje građevinskog područja naselja Donji Lipovac nalazi se izvan obuhvata ekološke mreže na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla.



Grafički prikaz broj 2.-proširenje GPN Donji Lipovac

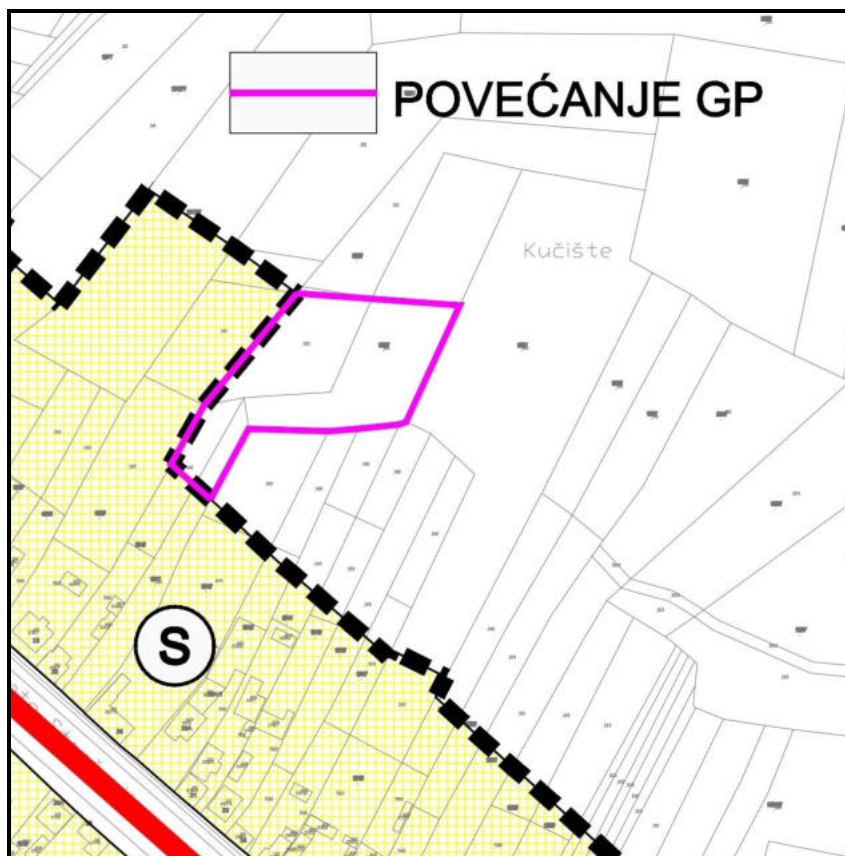


Grafički prikaz broj 3.-smanjenje GPN Donji Lipovac

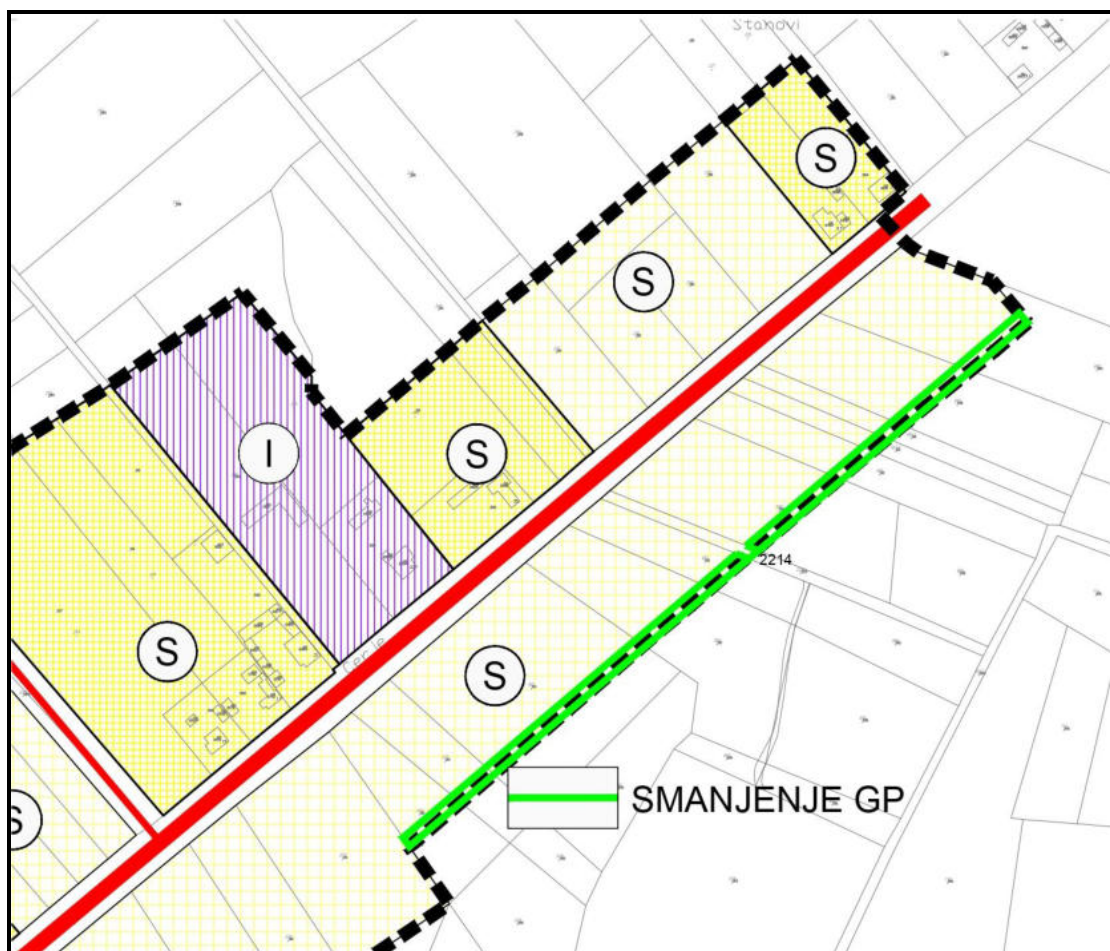
3.2. Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina, Bili Brig i Nova Kapela te formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Korekcije granica građevinskih područja naselja Batrina

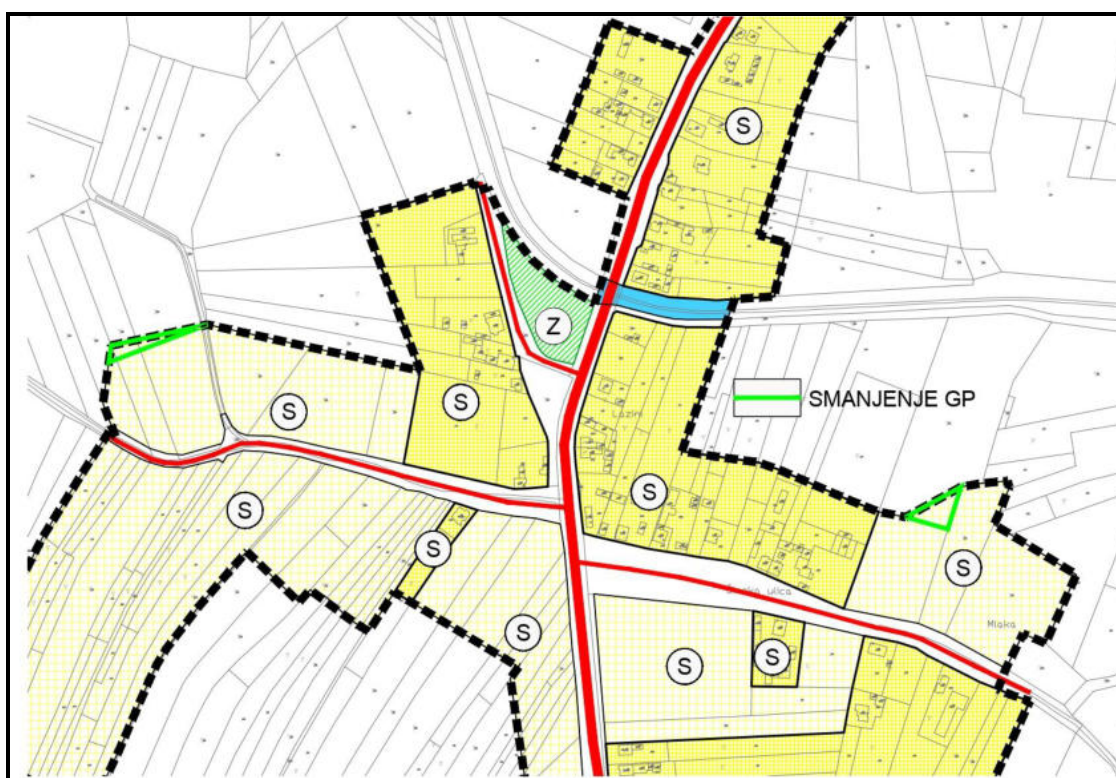
Građevinsko područje naselja Batrina prošireno je za dio k.č.br. 1533, 1532, dio 1540/2 i dio 1541 k.o. Batrina u površini od cca 0,34 ha (grafički prikaz broj 4.), a za istu površinu se smanjilo građevinsko područje naselja Batrina u sjevernom i zapadnom dijelu (grafički prikaz broj 5. i 6.), sukladno PPBPŽ. Smanjeno je građevinsko područje naselja na način da je smanjena dubina građevne čestice u građevinskom području.



Grafički prikaz broj 4.-proširenje GPN Batrina



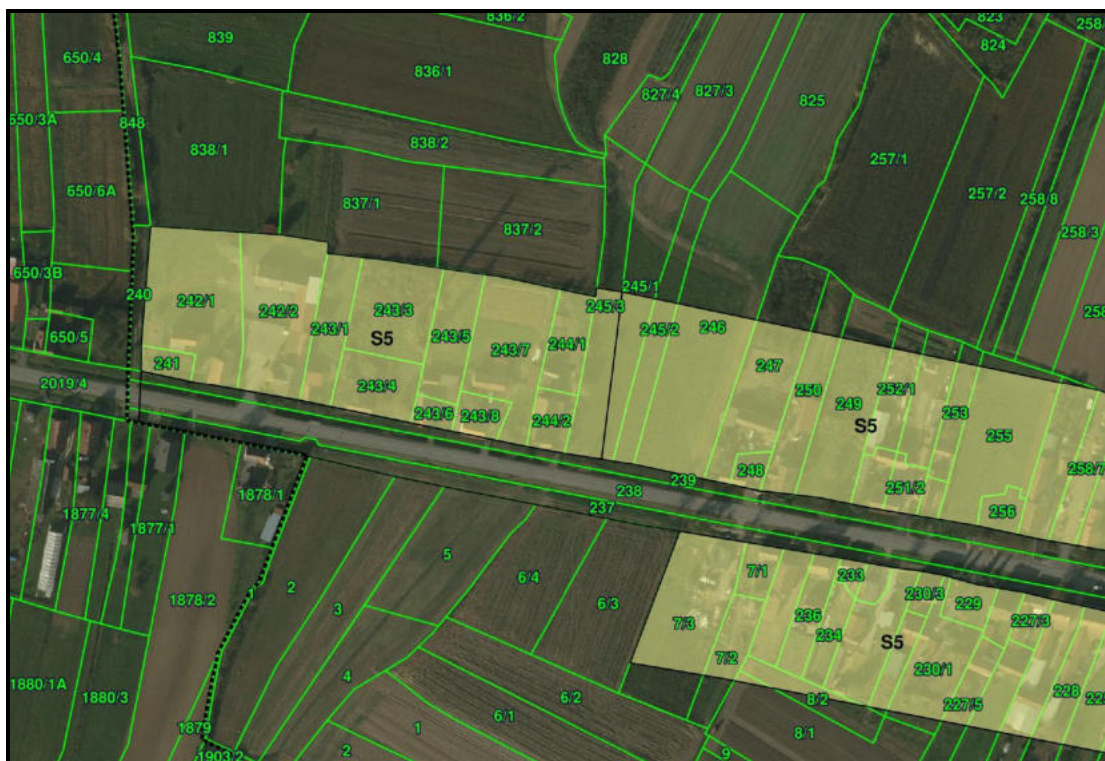
Grafički prikaz broj 5.-smanjenje GPN Batrina



Grafički prikaz broj 6.-smanjenje GPN Batrina

Korekcije granica građevinskih područja naselja Bili Brig

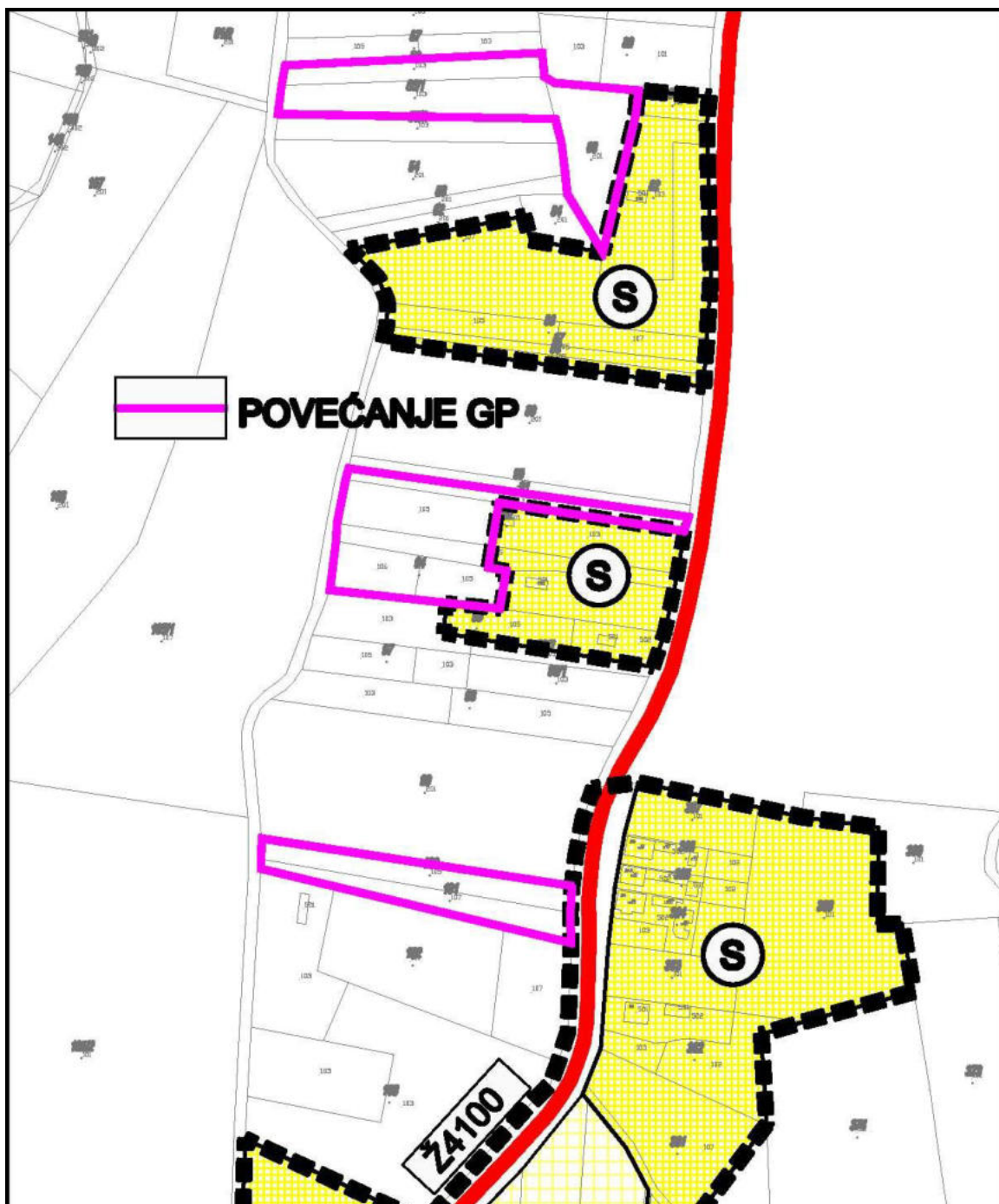
Građevinsko područje naselja Bili Brig se proširilo u površini od cca 2,0 ha zbog promjene administrativne granice Općine Nova Kapela jer se neka područje proširenja nalazilo u Općini Staro Petrovo Selo (grafički prikaz broj 7.).



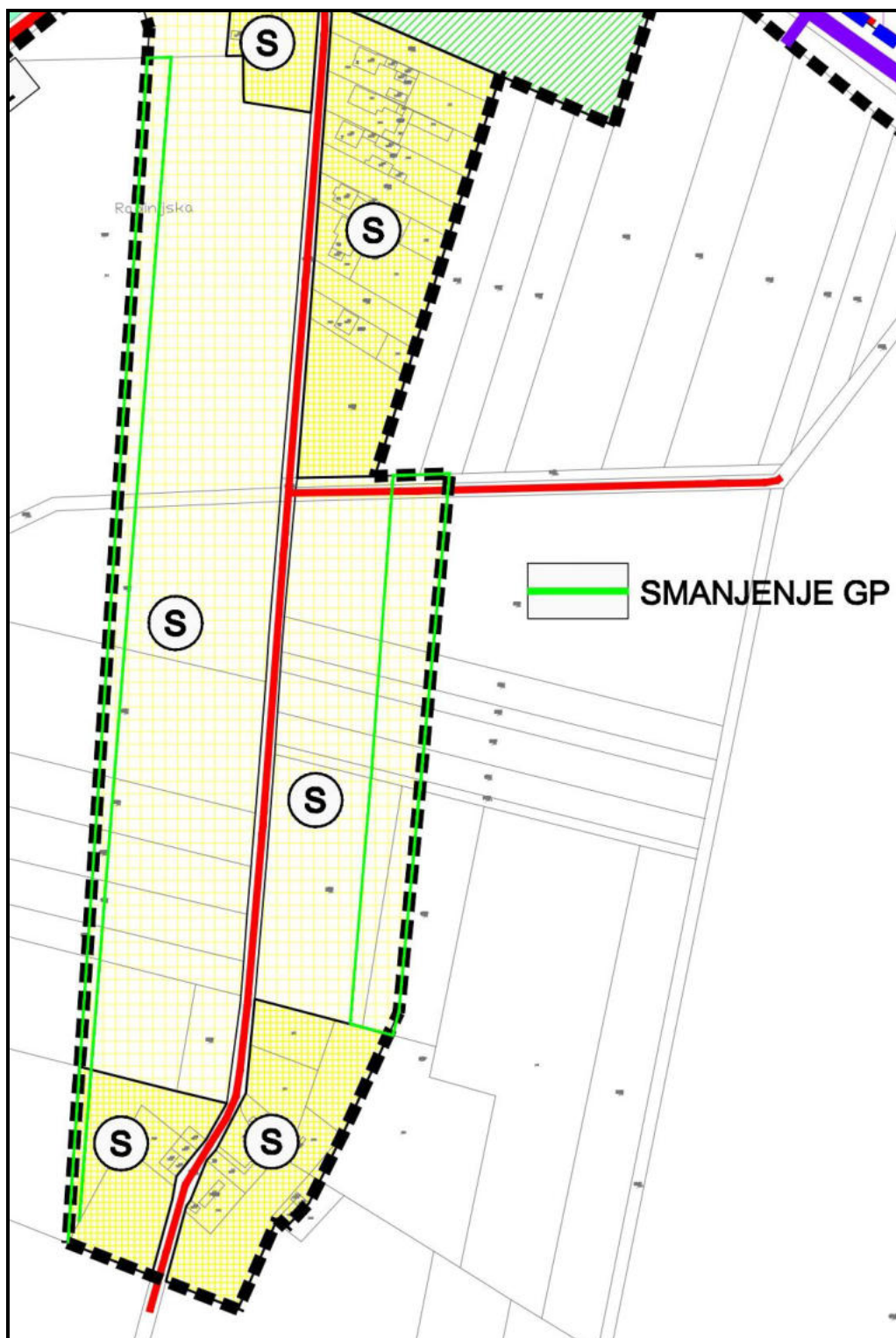
Grafočki prikaz broj 7.

Korekcije granica građevinskih područja naselja Nova Kapela

Građevinsko područje naselja Nova Kapela prošireno je sjevernom dijelu za ukupnu površinu u površini od cca 1,27 ha (grafočki prikaz broj 8.), a za istu površinu se smanjilo građevinsko područje naselja Nova Kapela u južnom dijelu (grafočki prikaz broj 9.) sukladno PPBPŽ. Smanjeno je građevinsko područje naselja na način da je smanjena dubina građevne čestice u građevinskom području.



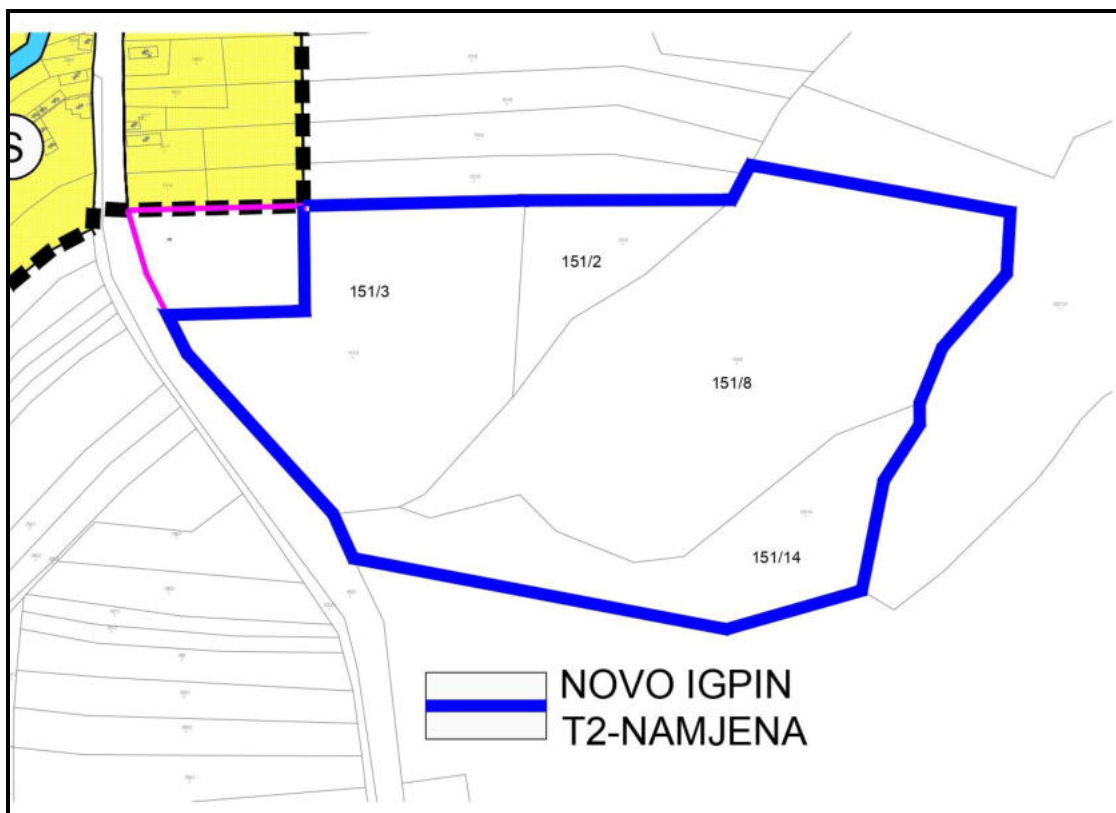
Grafički prikaz broj 8.



Grafički prikaz broj 9.

Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Ovim izmjenama plana na dijelu k.č.br. 151/3 i na k.č.br. 151/2, 153/8 i 153/14 k.o. Donji Lipovac formira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402 u površini od 4,69 ha (grafički prikaz broj 10.).



Grafički prikaz broj 10.

3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine

Korekcije Sustava odvodnje odnose se na promjenu lokacije UPOV-a Batrina i korekciju aglomeracije Nova Kapela-Batrina.

Korigiran je sustav odvodnje otpadnih voda na način da je formiran sustav odvodnje aglomeracije Nova Kapela-Batrina i promijenjena lokacija UPOV-a Batrina. Također se navedeni uređaj iz kategorije „Alternativno se ukida“ stavlja u kategoriju „Alternativno rješenje“ te premještana sjeveroistočno na lokaciju uz planiranu prometnicu sjeverno od željezničke pruge (k.č.br. 1782, 1793 i 1778 k.o. Batrina).

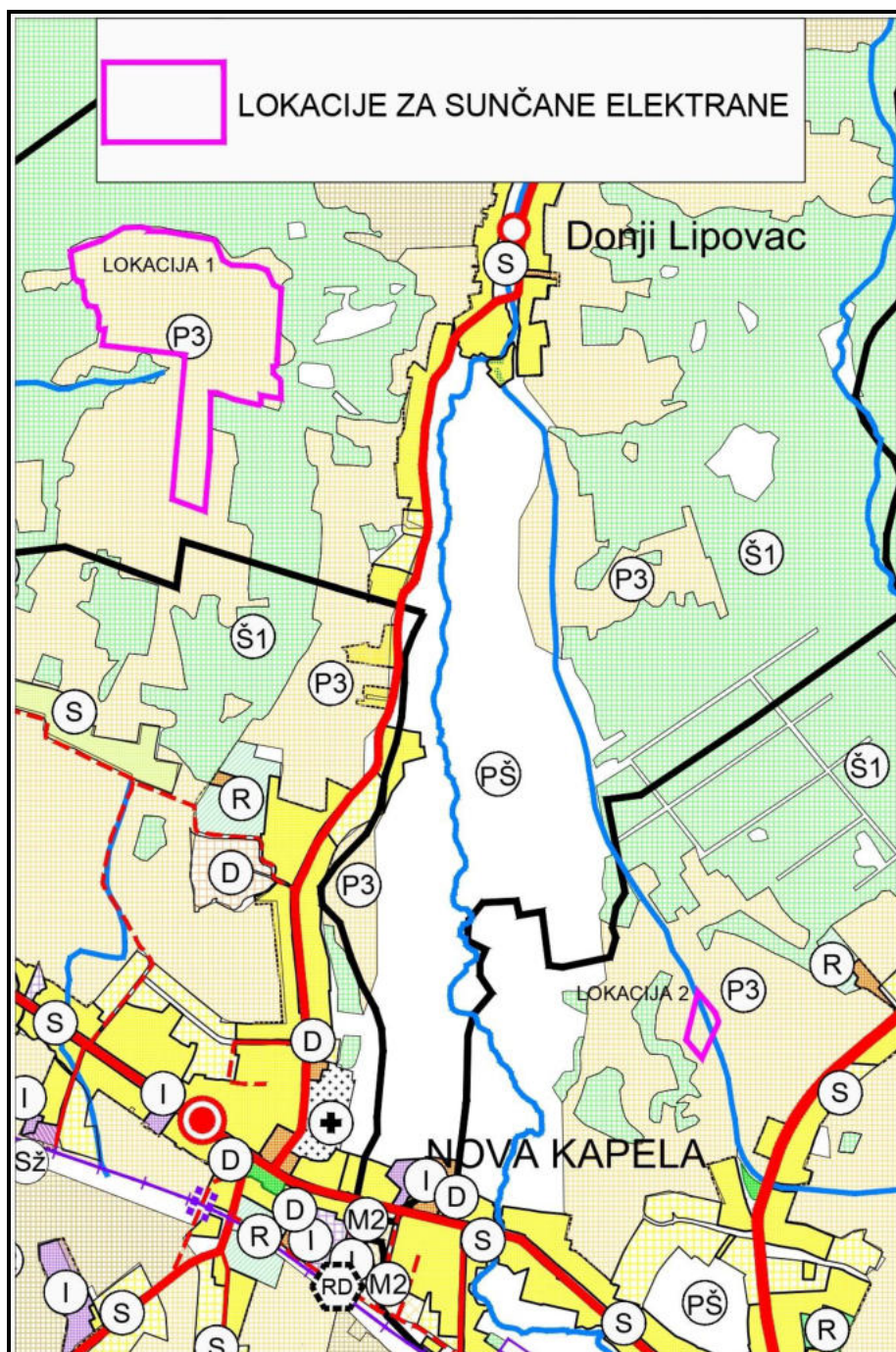
Sve navedeno transformirat će se u novi Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela.

3.4. Određivanje površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana na prostoru Općine

Ovim izmjenama plana određene su dvije lokacije na kojima se planira maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) izvan granica građevinskih područja, sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije. Obje lokacije nalaze se izvan područja ekološke mreže HR1000005 Jelas polje i HR2001379 Vlakanac –Radinje (grafički prikaz broj 11.).

Obuhvat lokacija:

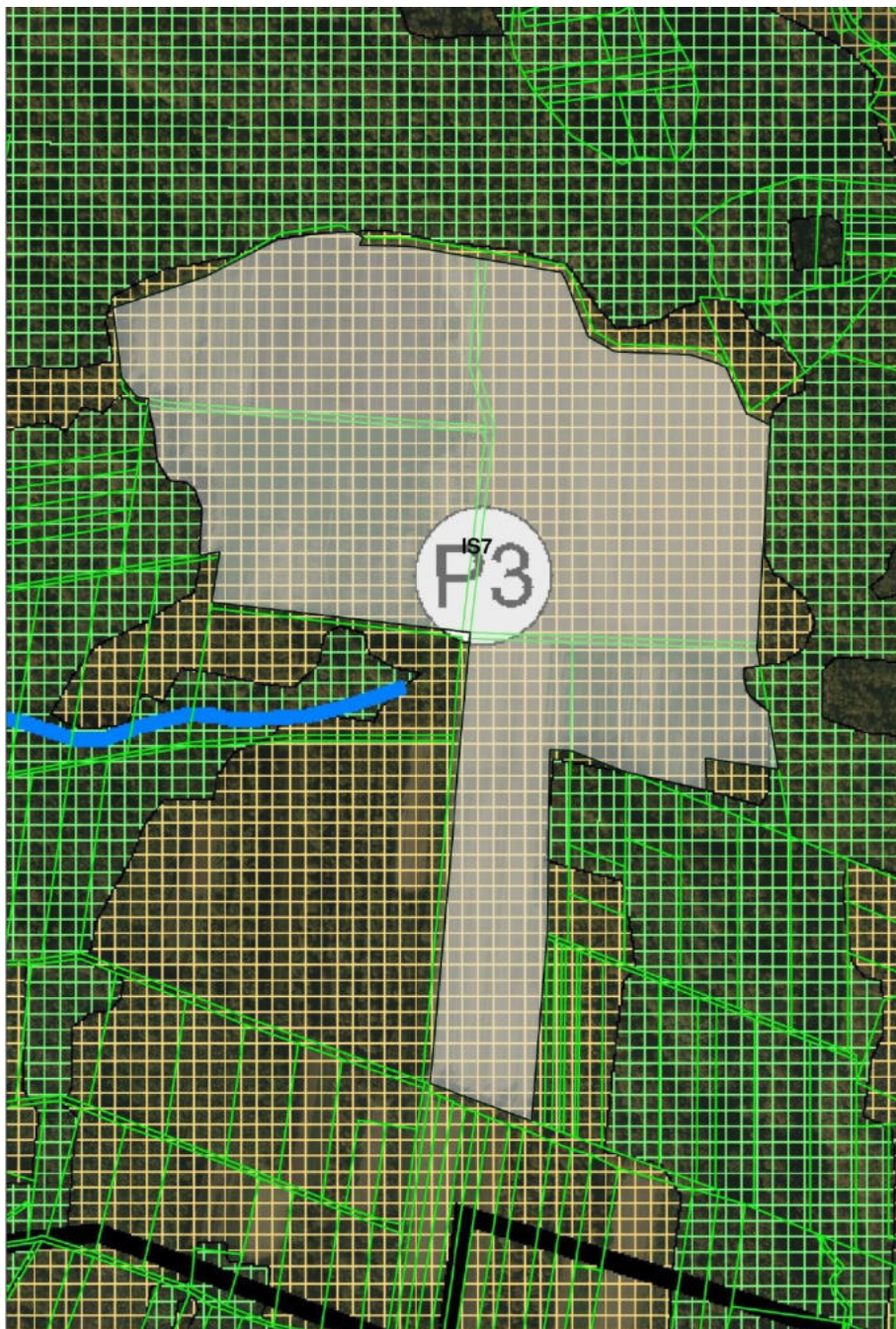
- lokacija Donji Lipovac, koja uključuje k.č. br. 710/166, 710/167, 710/168, 710/169 i 710/170, sve ko Donji Lipovac
- lokacija Batrina, koja uključuje k.č. br. 309 i 310, obje k.o. Batrina.



Grafički prikaz broj 10.

Lokacija 1- obuhvaća k.č.br. 710/166, dio 710/167, 710/168, dio 710/169, 710/170, 710/175 i 710/178 k.o. Donji Lipovac koje se sukladno kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla. Dijelovi k.č.br. 710/167 i 710/169 k.o. Donji Lipovac koji su izostavljeni iz obuhvata nalaze se unutar područja šume gospodarske namjene -Š1. Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) iznosi 27,68 ha i nalazi se na udaljenosi cca 2,0 km od ekološke mreže.

Na grafičkom prikazu broj 12. prikazano je područje obuhvata lokacije 1 u prostoru i s obzirom na namjenu površina.

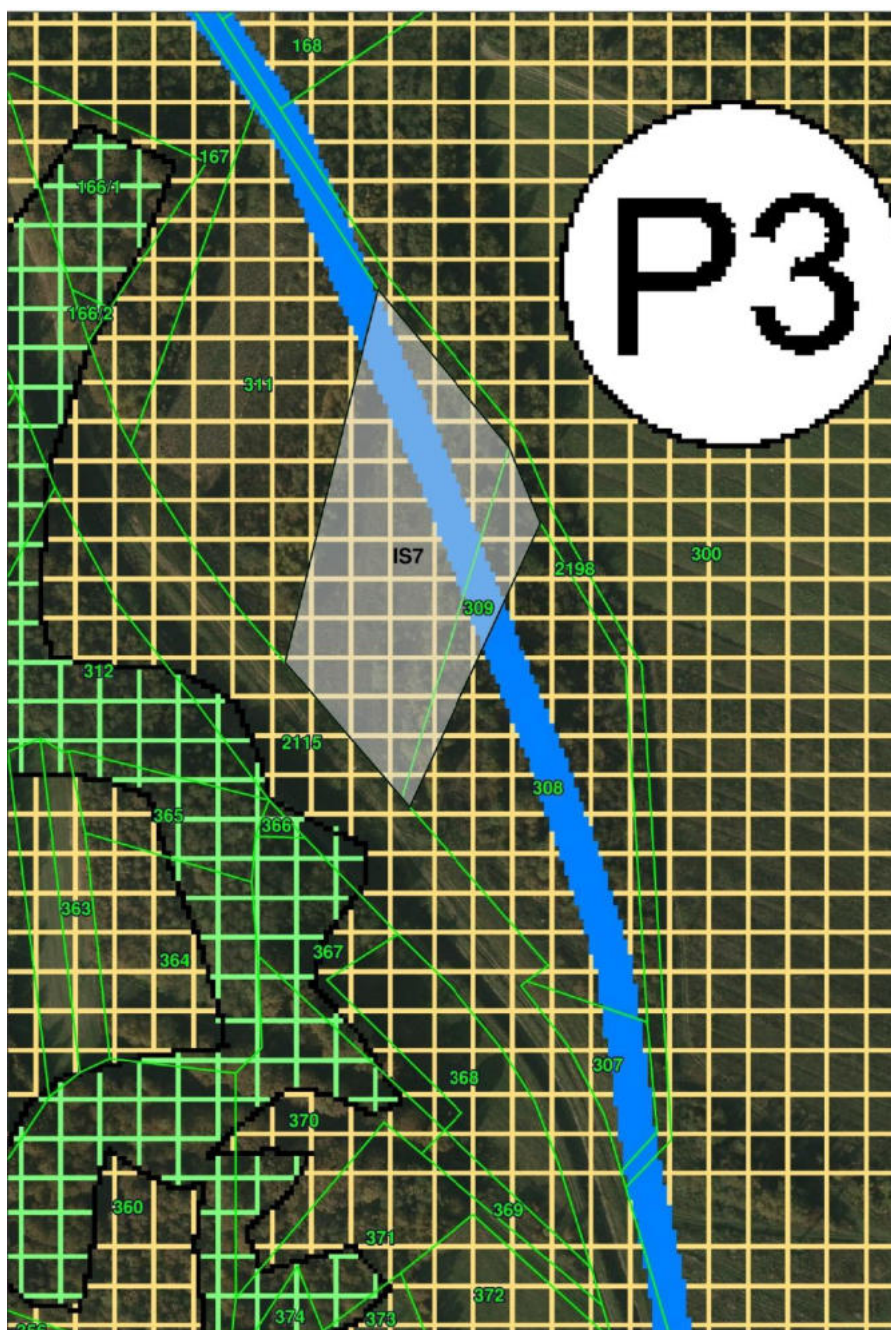


Grafički prikaz broj 11.

Lokacija 2. - obuhvaća k.č.br.309 i 310 k.o. Batrina koje se sukladno kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" nalaze na P3 -poljoprivrednom zemljištu – ostala obradiva tla.

Ukupna maksimalna površina za gradnju sunčanih/agrosunčanih elektrana snage do 10MW (izuzetno i više) iznosi 1,14 ha i nalazi se na udaljenosi cca 1,3 km od ekološke mreže.

Na grafičkom prikazu broj 13. prikazana je područje obuhvata lokacije 2 u prostoru i s obzirom na namjenu površina.



Grafički prikaz broj 13.

Oba zahtjeva su nakon analize ucrtana u grafički dio Plana. Na kartografskom prikazu Namjena prostora su prikazane maksimalnom površinom i simbolom (IS7), dok su na kartografskom prikazu Energetski sustav- Elektroenergetika prikazani simbolom (OI)-elktrana na obnovljive izvore energije. Prikazani vodotok u važećem PPUO Nova Kapela nije prikazan na točnoj lokaciji te je ovim izmjenama ucrtan na točnoj lokaciji.

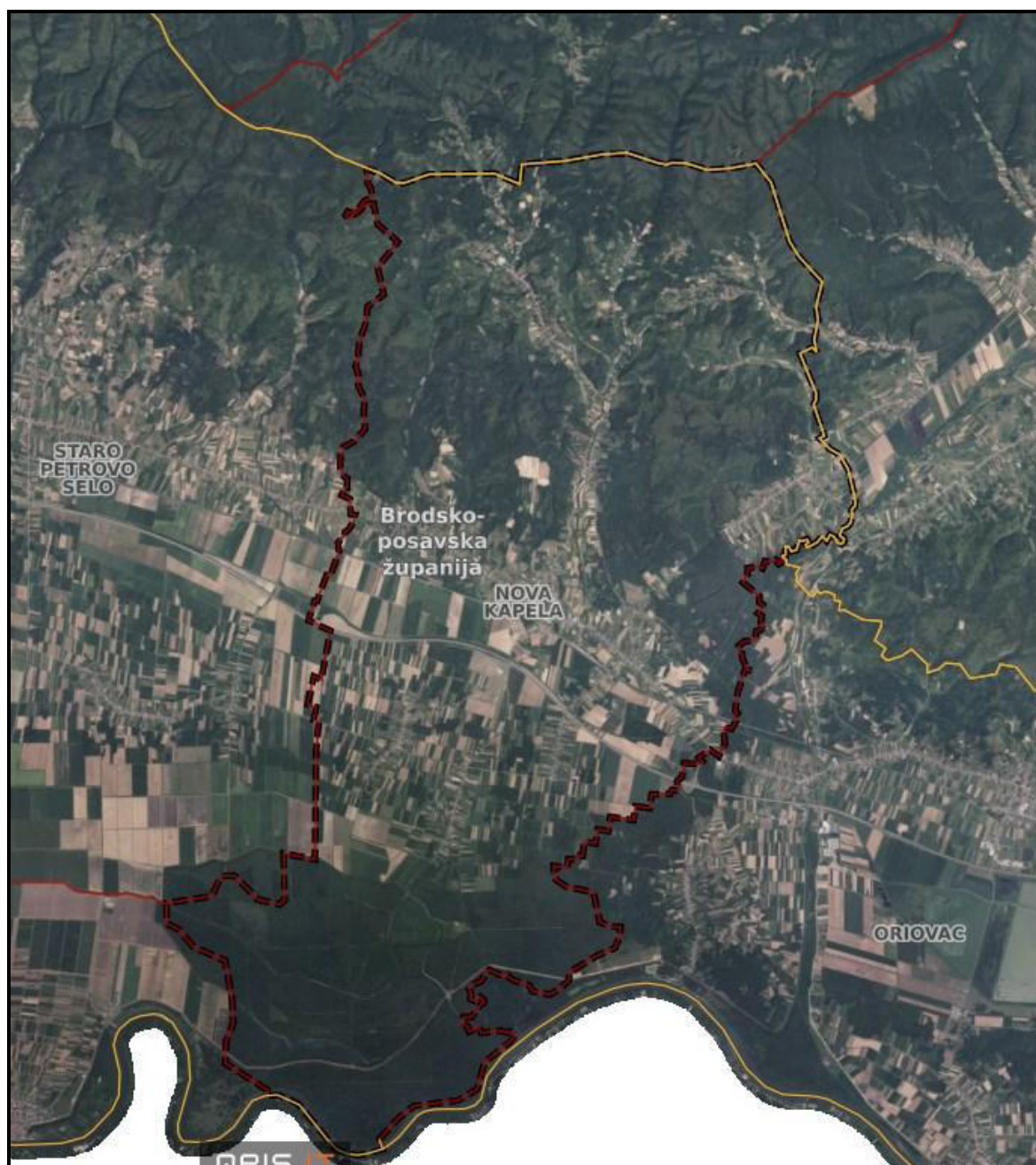
U tekstualnom dijelu Plana su u provedbi prostornog plana opisana pravila provedbe koja su ista za obje lokacije

3.5. Korekcija administrativne granice Općine Nova Kapela, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave

Administrativna granica Općine Nova Kapela ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi:

<https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/566/geometrija>



Grafički prikaz broj 14. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Nova Kapela) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Nova Kapela prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela.

Općina Nova Kapela na sjeveru graniči s Gradom Požega, na istoku s Općinom Pleternica i Općinom Oriovac, na jugozapadu s Općinom Davor, na zapadu s Općinom Staro Petrovo Selo i na jugu je državna granica s BiH.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 16/06, "Službene novine" Općine Nova Kapela broj 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 31/18, 13/22 i 14/22-pročišćeni tekst) površina Općine Nova Kapela kao i obuhvata Plana iznosi 12.894,00 ha.

U tablici broj 1. prikazano je koliko se površina Općine Nova Kapela povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na novu administrativnu granice Općine Nova Kapela.

POVEĆANJE/SMANJENJE ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA JLS

Tablica br. 1.

NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)	POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE NOVA KAPELA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE NOVA KAPELA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE NOVA KAPELA U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS	
			POVEĆANJA (cca ha)	SMANJENJE (cca ha)
GRAD POŽEGA	21,60	0,17	+21,46	-
OPĆINA PLETERNICA	10,90	53,46	-	-42,56
OPĆINA ORIOVAC	28,26	79,34	-	-51,08
OPĆINA DAVOR	0,72	27,96	-	-27,24
OPĆINA STARO PETROVO SELO	94,50	58,80	+35,70	-
Granica BIH (Sava)	2,39		+2,39	-
UKUPNO:			Povećanje +59,55 i Smanjenje za - 120,88 Smanjenje za 61,33 ha	

Izvor: ZPPO-Osijek

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Nova kapela unutar važeće administrativne granice iznosi 12.832,67 ha.

Površina Općine Nova Kapela u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nova Kapela u odnosu na površinu iz osnovnog plana (izrađen 2006. godine) smanjila se za cca 61,33 ha.

3.6. Usklađivanje PPUO Nova Kapela s Prostornim planom Brodsko-posavske županije

Cestovni promet

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrtat će se zaštitni koridori na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja temeljem Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni pojas ceste, u odredbe za provedbu dodat će se sljedeće:

Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste.

Cestovni promet na ostalom području Općine Nova Kapela usklađen je sa Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Željeznički promet

Uz postojeće pruge, ucrtat će se zaštitni koridori temeljem Pravilnika o prostornim planovima („Narodne Novine“ 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni pojas ucrtat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Željeznički promet na ostalom području Općine Nova Kapela usklađen je sa Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (PPBPŽ).

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađen je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije osim u sektoru koji se odnosi na obnovljive izvore energije s obzirom na činjenicu da su VI. izmjene i dopune PPBPŽ u potpunosti promijenile dotadašnje odredbe vezane uz Obnovljive izvore energije.

Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela uskladio se s PPBPŽ na način da su postojeće odredbe vezane za obnovljive izvore energije zamijenjene novim odredbama iz PPBPŽ koje se odnose na uvjete izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Odredbe

se napisane u točki "1.4.8. Obnovljivi izvori energije" Odredbi za provedbu PPUO Nova Kapela.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Nova Kapela usklađeno je s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Posebne vrijednosti i posebna ograničenja

Posebne vrijednosti i posebna ograničenja usklađena su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste

Ostalo

Osim grafičkog dijela i ostale Odredbe za provedbu PPUO Nova Kapela usklađene su s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

3.7. Transformacija PPUO Nova Kapela iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Nova Kapela transformiranu su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.4.1.	KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA	1:25.000
2.4.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
2.4.3.	UREĐENJE VODOTOKA I VODA MELIORACIJSKA ODVODNA	1:25.000
3.	UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA	1:25.000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU	1:25.000

- 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BATRINA I SEOCE I 1:5.000
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
"GOSPODARSKA ZONA BATRINA"
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BILI BRIG 1:5.000
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI LIPOVAC 1:5.000
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOVCI 1:5.000
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI LIPOVAC I 1:5.000
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
GROBLJE
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAGIĆ MALA 1:5.000
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA KAPELA 1:5.000
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAVLOVCI I STARA 1:5.000
KAPELA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN
NASELJA GROBLJE
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIČE I IZDVOJENA 1:5.000
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA STOČNO
GROBLJE I GOSPODARSKE PROIZVODNO-POSLOVNE
NAMJENE
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SREDNJI LIPOVAC I 1:5.000
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
GROBLJE

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom. U tablici broj 2., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Tablica broj 2. "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Državna granica	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Županijska granica	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Granica naselja	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Građevinsko područje- izgrađeni dio	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja
Građevinsko područje- neizgrađeni dio	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja

Općinsko sjedište	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Ostala naselja	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Povremeno stanovanje (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)	KN-1-1-3054	M4 Mješovita namjena	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3108	D8 Javna i društvena namjena-vjerska	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Reciklažno dvorište-neizgrađeni ali uređeni dio	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna namjena- reciklažno dvorište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Ugostiteljsko-turistička, namjena (T)	KN-1-1-3401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Površina infrastrukturnog sustava željenica (ISŽ)	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Ribnjak	KN-1-1-3502	H2 Slatkovodna akvakultura	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Vodne površine	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Minimalna prilagodba katastru-poligon
	KN-1-1-1908	IS8 Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav državnog značaja	
Javne zelene površine (Z)	KN-1-1-3701	Z1 Javna zelena površina-park/perivoj	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska namjena Proizvodno-poslovna zona (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Reciklažno dvorište građevnog otpada (GO)	KN-1-1-3283	KS3 Komunalno-servisna namjena- građevni otpad	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru-poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Stočni groblje (SG)	KN-1-1-3284	KS4 Komunalno-servisna namjena- za potrebe zbrinjavanja otpada	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3- ostalo	KN-1-1-1210	E Eksploatacija mineralnih sirovina	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-3300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Vrijedno obradivi tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija u skladu s Pravilnikom-poligon
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Autocesta	IS-1-1-1001	Autocesta	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture-cesovni promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS1 - poligon
Sekundarna državna brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture-cesovni promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS1 - poligon
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
	IS-1-1-2006	Cesta područnog	Prikazano na

		(regionalnog) značaja-planirano	kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
	KN-1-1-2901	Površina infrastrukture-cesovni promet područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS1 - poligon
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) -linija
	KN-1-1-3901	Površina infrastrukture-cesovni promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS1 - poligon
Križanje u dvije razine	-	-	Za postojeće križanje u dvije razine ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-2 Željeznički promet		
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) -linija
	KN-1-1-1902	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija
	KN-1-1-3902	Površina infrastrukture-željeznički promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora IS2 - poligon
Željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Željezničko-cestovni prijelaz izvan razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Putnički međumjesni kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	Prikazano na kartografskom prikazu

			2.1.1. (IS-1-1) -poligon
	IS-1-3 Pomorski promet		
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
Međudržavni plovni put i oznaka klase	IS-1-4-1102	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.4. (IS-1-4) -linija
	KN-1-1-1908	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS8 -poligon
Ostale riječne luke i pristaništa	IS-1-4-2001	Luka područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.4. (IS-1-4) -poligon
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-5 Zračni promet		
Letjelište	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.5. (IS-1-5) -poligon
	KN-1-1-3905	Površina infrastrukture-zračni promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS5 -poligon
Karta 2.1. Promet	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Autocesta	IS-1-1-1001	Autocesta	linija
Sekundarna državna brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	linija
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija
	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja-planirano	linija
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	linija
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	linija
Križanje u dvije razine	-	-	Za postojeće križanje u dvije razine ne postoji kod teme prema Pravilniku
	IS-1-1-3116	Raskrižje u dvije ili više razina-planirano	linija
Zaštitni koridor	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režimi/zaštitni koridor	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-2)

		ostalih građevina	Područja posebnih ograničenja
Karta 2.1. Promet	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-2 Željeznički promet		
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija
	KN-1-1-1902	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	linija
	KN-1-1-3902	Površina infrastrukture-željeznički promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Željezničko-cestovni prijelaz izvan razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Putnički međumjesni kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
	IS-1-3 Pomorski promet		
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
Karta 2.1. Promet	IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
Međudržavni plovni put i oznaka klase	IS-1-4-1102	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	linija
	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS8 -poligon
Ostale riječne luke i pristaništa	IS-1-4-2001	Luka područnog (regionalnog) značaja	poligon
Karta 2.1. Promet	IS-1-5 Zračni promet		
Letjelište	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	poligon
	KN-1-1-3905	Površina infrastrukture-zračni promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS5 -poligon
Karta2.2. Pošta i telekomunikacije	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Jedinica poštanske mreže	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku

Područna telefonska centrala (UPS)	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	poligon
Međunarodni-podzemni ili podzemski vodovi i kanali	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
Magistralni vodovi i kanali	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	linija
Korisnički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	linija
Nadzemni vod	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
Bazna radijska stanica	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	poligon
TV pretvarač	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	poligon
Radio relejna postaja			
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	poligon
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
Karta Energetski sustav 2.3.1. Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin		
Produktovod -planirano	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija

Magistralni naftovod za međunarodni transport (PEOP)- planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom-planirano	Linija
Magistralni naftovod-postojeće	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod DN600/75-planirano	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	linija
Magistralni plinovod BS Seoce- MRC Nova Kapela DN200/75-postojeće	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	linija
Lokalni plinovod-postojeće	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Lokalni plinovod-planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Mjerno- redukcijski čvor, mjerno redukcijska stanica-planirano	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
BS- blokadna stanica-planirano	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Zaštitni koridor (plinovoda)-planirano	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja-poligon
Karta Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
Elektrovučno postrojenje-postojeće	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog(regionalnog) značaja	Ne postoji kod teme za elektrovučno postrojenje, transformacijom se

			označava kao transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja
TS 35 kV -postojeće	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog(regionalnog) značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 20 kV -postojeće	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 20 kV -planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Dalekovod 110 kV -postojeće	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Dalekovod 35(20) kV -postojeće	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Transformacijom nije moguće prikazati sve vodove istom linijom, pa su razdvojeni 35 kV vodovi od 10(20) kV vodova
Dalekovod 35(20) kV -planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) -planirano	Transformacijom nije moguće prikazati sve vodove istom linijom, pa su razdvojeni 35 kV vodovi od 10(20) kV vodova. Pošto nema planiranih vodova 35 kV, svi planirani imaju isti kod teme
Karta 2.4.1. Korištenje voda	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.1.		
	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Crpna stanica	IS-4-1-3202	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Magistralni vodoopkrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopkrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Magistralni vodoopkrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopkrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija

Ostali vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Karta 2.4.2. Odvodnja otpadnih voda	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda- Alternativno se ukida - planirano	IS-4-2-3104	Op; Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	Alternativno se ukida
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda- Alternativno rješenje - planirano	IS-4-2-3104	Op; Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	Alternativno rješenje
Ispust otpadnih voda Alternativno se ukida planirano (vod)	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija, Alternativno se ukida
Ispust otpadnih voda Alternativno rješenje - planirano (vod)	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija, Alternativno rješenje
Ispust otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3108	Oi; Ispust u prijemnik-planirano	Alternativno se ukida
Ispust otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3108	Oi Ispust u prijemnik - planirano	Alternativno rješenje
Crpna stanica-planirano	IS-4-2-3106	Oc; Crpna stanica - planirano	Alternativno rješenje
Glavni dovodni kanal-kolektor – planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Glavni dovodni kanal-kolektor – planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	Linija Alternativno rješenje
Ostali dovodni kanali – planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	linija
Karta 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, regulacijski i zaštitni sustavi i melioracijska odvodnja	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.3. IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon
Akumulacija za obranu od poplava - planirano	IS-4-3-2102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i	Ne postoji kod, prema Pravilniku. Stoga se prikazuje na kartografskom prikazu „Namjena“; oznaka [IS8]; KN-1-1-2908 te

		uređajima - planirano	na na kartografskom prikazu 2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda kao Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima
Nasip (obaloutvrde)	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kanal (odteretni, lateralni)	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Vodotok (I. i II. kategorija)	KN-1-1-3321	[V1] Površina pod vodom	Ne postoji kod, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu „Namjena“ oznaka [V1] KN-1-1-3321 površina pod vodom
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Uctava se radi usklađenja s PP BPŽ
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu; linija ; Uctava se radi usklađenja s PP BPŽ
Crpna stanica	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Karta 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, regulacijski i zaštitni sustavi i melioracijska odvodnja	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.4. IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža			Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži

			kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Crpna stanica	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Karta 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode ZP-1-2 Kulturna baština ZP-1-3 Krajobraz ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)		
Posebni rezervat-Ornitološki	ZP-1-2-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Zaštićena kulturna dobra - Sakralna građevina - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Karta 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
Područje najvećeg intenziteta potresa	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	poligon
Seizmotektonski aktivno područje	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pretežito nestabilna područja	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	poligon
Istražni prostor mineralne sirovine E3- eksploatacija kamena E2- eksploatacija pijeska -planirano	ZP-3-1-1001	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim uglikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Transformacijom se ova tema prikazuje na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja. Transformacijom obje vrste sirovine imaju isti kod namjene.
Lovište i uzgajalište divljači	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Obvezna izrada UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Transformacijom se ova tema prikazuje na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, 1.3.2. Smjernice za izradu prost.planova užih područja
Vodotok (I. i II. kategorija)	KN-1-1-3321	[V1] Površina pod	Ne postoji kod, prema

		vodom	Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu „Namjena“ oznaka [V1] KN-1-1-3321 površina pod vodom
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon
Vodozaštitno područje III zona	ZP-2-2-2003	[I.] Zone sanitarne zaštite izvorišta (III)	Poligon
Karta 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja		
Hidromelioracija	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
Komasacija	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Pogodnost navodnjavanja; buduća	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Oštećeno tlo erozijom-biološka	ZP-3-2-2001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon
Napušteno odlagalište otpada	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, Sanirano - ne prikazuje se
Međunarodno važna područja za ptice	ZP-1-4-1001	Područja očuvanja značajna za ptice	Poligon
Područja važna za divlje svojte	ZP-1-4-1001	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	Poligon
Karta 4.1. Građevinsko područje naselja Batrina i Seoce i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona Batrina“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3204	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na

		domaćinstva	kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)	KN-1-1-3054	M4 Mješovita namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Javne zelene površine (Z)	KN-1-1-3701	Z1 Javna zelena površina- park/perivoj	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Granica obuhvta Gospodarske zone Batrina	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3283	KS3 Komunalno-servisna namjena- građevni otpad	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Državna autocesta	IS-1-1-1001	Autocesta	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Sekundarna državna brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet

			-linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Križanje u dvije razine	-	-	Za postojeće križanje u dvije razine ne postoji kod teme prema Pravilniku
	IS-1-1-2116	Raskrižje dvije ili više razina-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Planirani koridor ulice	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet -linija
	KN-1-1-1902	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet -linija
	KN-1-1-3902	Površina infrastrukture-željeznički promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena

			prostora kao IS2 - poligon
Križanje ceste i željezničke pruge izvan razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Površina unutar koje se može definirati denivelirani prijelaz preko željezničke pruge	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Zaštitni koridor	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Obveza izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Transformacijom se ova tema prikazuje na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, 1.3.2. Smjernice za izradu prost.planova užih područja
Karta 4.2.Građevinsko područje naselja Bili Brig	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na

			kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Karta 4.3. Građevinsko područje naselja Donji Lipovac	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na

			kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Karta 4.4. Građevinsko područje naselja Dragovci	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Površina infrastrukturnog sustava željenica (ISŽ)	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture- željeznički promet državnog značaja	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu

			1.1. Namjena prostora -poligon
Sekundarna državna brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet -linija
	KN-1-1-3902	Površina infrastrukture-željeznički promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Križanje ceste i željezničke pruge izvan razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Površina unutar koje se može definirati denivelirani prijelaz preko željezničke pruge	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Zaštitni koridor	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Obveza izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Transformacijom se ova tema prikazuje na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, 1.3.2. Smjernice za izradu prost.planova užih područja

Karta 4.5. Građevinsko područje naselja Gornji Lipovac i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinsko područja izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3108	D8 Javna i društvena namjena-vjerska	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Lokalne cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet

			-linija
Karta 4.6. Građevinsko područje naselja Magić Mala	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Karta 4.7. Građevinsko područje naselja Nova Kapela	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog	KN-2-1-3301	Građevinsko područje	Transformacija u

područja naselja i IDGPN		naselja (NA)	skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Zona povremenog stanovanja (S)			
Mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)	KN-1-1-3054	M4 Mješovita namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Javne zelene površine (Z)	KN-1-1-3701	Z1 Javna zelena površina-park/perivoj	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna namjena- reciklažno dvorište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Granica obuhvta Gospodarske zone Nova Kapela	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon

Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Ribnjak	KN-1-1-3502	H2 Slatkovodna akvakultura	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom-poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Površina infrastrukturnog sustava željenica (ISŽ)	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture- željeznički promet državnog značaja	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Državna autocesta	IS-1-1-1001	Autocesta	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Križanje u dvije razine			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Planirani koridor ulice	KN-1-1-3950	Prometna površina	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora -poligon

Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet -linija
	KN-1-1-1902	Površina infrastrukture- željeznički promet državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora kao IS2 - poligon
Križanje ceste i željezničke pruge izvan razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Površina unutar koje se može definirati denivelirani prijelaz preko željezničke pruge	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Zaštitni koridor	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Karta 4.8.Građevinsko područje naselja Pavlovci i Stara Kapela i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinsko područja izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Ugostiteljsko-turistička	KN-1-1-3401	T1	Transformacija u

namjena (T)		Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja	skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Granica Eko etno zone	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Lokalne ceste	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Karta 4.9.Građevinsko područje naselja Siče i izdvojena građevinska područja izvan naselja stočno groblje i gospodarske proizvodno-poslovne zone	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinsko područja izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u

građevinskog područja izvan naselja			skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (I)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar građevinskog područja	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Stočni groblje (SG)	KN-1-1-3284	KS4 Komunalno-servisna namjena- za potrebe zbrinjavanja otpada	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Državna autocesta	IS-1-1-1001	Autocesta	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja- planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Lokalne ceste	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja- planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1)

			Cestovni promet -linija
Križanje u dvije razine			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Zaštitni koridor	ZP-2-3-2002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja -poligon
Karta 4.10.Građevinsko područje naselja Srednji Lipovac i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja i IDGPN	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinsko područja izvan naselja	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Društvena i javna namjena (D)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina pod vodom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Prometna površina unutar	KN-1-1-3950	Prometna površina	Transformacija u

građevinskog područja			skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Ostale ulice	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja- planirano	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet -linija
Iskorištavanje sirovina E3 - postojeće	KN-1-1-1210	E Eksploatacija mineralnih sirovina	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Nova Kapela koja su usklađena s digitalnim katastarskim planom te su ucrtane korekcije građevinskih područja naselja koja su predmet obuhvata izmjena.

U tablici broj 3., prikazane su planirane površine svih građevinskih područja naselja Općine Nova Kapela utvrđene u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nova Kapela s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Nova Kapela u IV. Izmjenama i dopunama iznosi 633,95 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Batrina	134,20	103,41	30,79	-
2.	Bili Brig	35,75	30,39	5,36	-
3.	Donji Lipovac	28,78	27,15	1,63	-
4.	Dragovci	42,82	40,40	-	2,42
5.	Gornji Lipovac	16,21	14,13	2,08	-
6.	Magić Mala	57,81	53,82	3,99	-
7.	Nova Kapela	158,31	124,41	33,90	-
8.	Pavlovci	15,86	10,76	5,10	-
9.	Stara Kapela	13,05	10,70	2,35	-
10.	Seoce	43,67	35,42	8,25	-
11.	Siče	61,28	48,53	12,75	-
12.	Srednji Lipovac	34,08	32,85	1,23	-
UKUPNO:		641,82	531,97	107,43	2,42

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Batrina sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Mješovita namjena [M4] – KN-1-1-3054
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Javna zelena površina-park/perivoj [Z1] – KN -1-1-3701
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Bili Brig sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Donji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Dragovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005

- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Prometna površina - KN-1-1-3950
- Površina infrastrukture-željeznički promet [IS2] - KN-1-1-3902

Građevinsko područje naselja Gornji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena- vjerska [D8] – KN-1-1-3108
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Magić Mala sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Nova Kapela sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Mješovita namjena [M4] – KN-1-1-3054
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište [KS2] - KN -1-1-3282
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Javna zelena površina-park/perivoj [Z1] – KN -1-1-3701
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Slatkovodna akvakultura [H2] – KN-1-1-3502
- Prometna površina - KN-1-1-3950
- Površina infrastrukture-cestovni promet [IS2] - KN-1-1-3901
- Površina infrastrukture-željeznički promet [IS2] - KN-1-1-3902

Građevinsko područje naselja Pavlovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Stara Kapela sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) [T1] – KN-1-1-3401
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Seoce sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Siče sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100

- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Prometna površina - KN-1-1-3950

Građevinsko područje naselja Srednji Lipovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Javna i društvena namjena [D] – KN-1-1-3100
- Športsko-rekreacijska namjena- športske građevine i centri [R2] – KN-1-1-3602
- Površina unutarnjih voda-površina pod vodom [V1] - KN-1-1-3321
- Prometna površina - KN-1-1-3950

ISKAZ POVRŠINA NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 4. Građevinsko područje naselja **Batrina**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Neizgrađeno i neuređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	78,74	19,92	-	98,65	73,50
MJEŠOVITA NAMJENA (M4)	-	1,22	-	1,22	0,91
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	3,08	-	-	3,08	2,30
PROIZVODNA NAMJENA (I1)	1,38	7,93	-	9,31	6,94
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	1,69	1,73	-	3,41	2,54
JAVNA ZELENA POVRŠINA- PARK/PERIVOJ (Z1)	0,91	-	-	0,91	0,68
PROMETNA POVRŠINA	16,92	-	-	16,92	12,62
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	0,69	-	-	0,69	0,51
UKUPNO:	103,41	30,79	-	134,20	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 5. Građevinsko područje naselja **Bili Brig**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	23,16	5,36	28,52	80,54
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,27	-	0,27	0,75
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	0,29	-	0,29	0,81
PROMETNA POVRŠINA	6,46	-	6,46	17,32
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	0,21	-	0,21	0,58
UKUPNO:	30,39	5,36	35,75	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 6. Građevinsko područje naselja **Donji Lipovac**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	19,84	1,63	21,47	72,29
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,23	-	0,23	0,87
PROIZVODNA NAMJENA (I1)	0,30	-	0,30	1,14
PROMETNA POVRŠINA	5,54	-	5,54	21,00
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	1,24	-	1,24	4,70
UKUPNO:	27,15	1,63	28,78	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 7. Građevinsko područje naselja **Dragovci**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Neizgrađeno i neuređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	32,65	2,42	-	35,07	81,90
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,36	-	-	0,36	0,84
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA-ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	1,14	-	-	1,14	2,66
PROMETNA POVRŠINA	5,08	-	-	5,08	11,86
GROBLJE (Gr)	0,58	-	-	0,58	1,35
POVRŠINA INFRASTRUKTURE- ŽELJEZNIČKI PROMET (IS2)	0,59	-	-	0,59	1,38
UKUPNO:	40,40	2,42	-	42,82	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 8. Građevinsko područje naselja **Gornji Lipovac**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	9,47	2,08	11,55	71,96
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA (D8)	0,67	-	0,67	4,17
PROMETNA POVRŠINA	2,29	-	2,29	14,27
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	1,54	-	1,54	9,60
UKUPNO:	14,13	2,08	16,21	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 9. Građevinsko područje naselja **Magić Mala**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	44,47	3,53	48,00	83,00
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA (D8)	0,62	-	0,62	1,10
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	1,49	-	1,49	2,60
PROMETNA POVRŠINA	7,23	-	7,23	12,50
GROBLJE (Gr)	-	0,47	0,47	0,80
UKUPNO:	53,81	4,00	57,81	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 10. Građevinsko područje naselja **Nova Kapela**

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	80,85	22,89	103,74	59,85
MJEŠOVITA NAMJENA (M4)	-	1,77	1,77	1,13
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	2,70	4,61	7,31	4,65
PROIZVODNA NAMJENA (I1)	7,01	3,36	10,37	6,59
KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA- RECIKLAŽNO DVORIŠTE (KS2)	-	0,34	0,34	0,22
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	11,05	0,93	11,98	7,62
JAVNA ZELENA POVRŠINA- PARK/PERIVOJ (Z1)	0,64	-	0,64	0,41
GROBLJE (Gr)	3,80	-	3,80	2,42
PROMETNA POVRŠINA	15,51	-	15,51	9,86
SLATKOVODNA AKVAKULTURA (H2)	0,46	-	0,46	0,29
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	0,36	-	0,36	0,23
POVRŠINA INFRASTRUKTURE- CESTOVNI PROMET (IS1)	0,08	-	0,08	0,05
POVRŠINA INFRASTRUKTURE- ŽELJEZNIČKI PROMET PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA (IS2)	1,95	-	1,95	1,24
UKUPNO:	124,41	33,90	158,31	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJATablica broj 11. *Građevinsko područje naselja Pavlovci*

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	8,79	5,10	13,89	87,60
PROMETNA POVRŠINA	1,51	-	1,51	9,50
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	0,46	-	0,46	2,90
UKUPNO:	10,76	5,10	15,86	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJATablica broj 12. *Građevinsko područje naselja Stara Kapela*

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	8,37	0,77	9,14	67,80
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (T1)	0,42	1,58	2,00	18,00
PROMETNA POVRŠINA	1,67	-	1,67	12,40
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	0,24	-	0,24	1,80
UKUPNO:	10,70	2,35	13,05	100

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJATablica broj 13. *Građevinsko područje naselja Seoce*

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	23,28	8,25	31,53	72,60
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	3,66	-	3,66	8,30
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	1,11	-	1,11	2,50
PROMETNA POVRŠINA	7,37	-	7,37	16,60
UKUPNO:	35,42	8,25	43,67	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJATablica broj 14. *Građevinsko područje naselja Siće*

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	37,93	12,76	50,69	82,71
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,29	-	0,29	0,47
PROIZVODNA NAMJENA (I1)	1,29	-	1,29	2,10
PROMETNA POVRŠINA	9,02	-	9,02	14,72
UKUPNO:	48,53	12,75	61,28	100,00

Izvor: ZPPO

ISKAZ NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJATablica broj 15. *Građevinsko područje naselja Srednji Lipovac*

NAMJENA	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno ali uređeno (ha)	Ukupna površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA- POLJOPRIVREDNA DOMAĆINSTVA (S5)	25,36	1,23	26,59	78
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,30	-	0,30	0,88
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)	1,37	-	1,37	4,02
POVRŠINA UNUTARNJIH VODA- POVRŠINA POD VODOM (V1)	1,56	-	1,56	4,6
PROMETNA POVRŠINA	4,26	-	4,26	12,50
UKUPNO:	32,85	1,23	34,08	100,00

Izvor: ZPPO

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Nova Kapela definirano je osam izdvojenih građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (kod naselja Siće),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (kod naselja Siće)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja .

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi

Tablica broj 16.

Re dni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKA ZONA BATRINA" - PROIZVODNA NAMJENA (I1) - KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA – GRAĐEVINI OTPAD (KS3)	5,32 5,02 0,03	-	-	5,32 5,02 0,03
2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNE NAMJENE (I1)	2,92	2,92	-	-
3.	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA (U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA) – S GRADNJOM SMJEŠTAJNIH GRAĐEVINA (T2)- UKUPNO: UT 1 UT 2	5,74 4,74 1,00	- - -	5,74 4,74 1,00	- - -
4.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA STOČNO GROBLJE - KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – ZA POTREBE ZBRINJAVANJA ŽIVOTINJA (KS4)	2,49	2,49	-	-
5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE - GORNJI LIPOVAC - STARA KAPELA - SREDNJI LIPOVAC Ukupno:	0,22 0,08 0,55 0,85	0,22 0,08 0,28 0,58	- - 0,27 0,27	- - - -
UKUPNO:		17,32	5,99	6,01	5,32

Izvor: ZPPO

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Nova Kapela iznosi 17,27 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Komunalno-servisna namjena – građevini otpad [KS3] – KN-1-1-3283

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodnenamjene (kod naselja Siće) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (kod naselja Siče) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Komunalno servisna namjena – za potrebe zbrinjavanja životinja [KS4] –KN-1-1-3284

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402

3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 8.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	[KN-1-1-3282] (KS2)	3436
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	477.8977
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	[KN-1-1-3054] (M4)	2.9902
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3100] (D)	16.2891
Javna i društvena namjena - vjerska	[KN-1-1-3108] (D8)	6715
Eksplatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	12.2582
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	30.2410
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	[KN-1-1-3401] (T1)	2.0174
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	5.7420
Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	[KN-1-1-3283] (KS3)	2974
Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja	[KN-1-1-3284] (KS4)	2.4875
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	20.7829
Javna zelena površina - park/perivoj	[KN-1-1-3701] (Z1)	1.5584
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.7085
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	39.6344
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	47.0201

Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2901] (IS1)	26.7314
Površina infrastrukture - cestovni promet	[KN-1-1-3901] (IS1)	6630
Površina infrastrukture - zračni promet	[KN-1-1-3905] (IS5)	8180
Površina infrastrukture - energetski sustav	[KN-1-1-3907] (IS7)	28.8259
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	27.4748
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	91.0525
Površina infrastrukture - željeznički promet	[KN-1-1-3902] (IS2)	10.6751
Prometna površina	[KN-1-1-3950]	82.6124
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	176.6391
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	1262.3964
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	5855.7702
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	3236.6564
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	1266.0641
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	100.0420
Slatkovodna akvakultura	[KN-1-1-3502] (H2)	4855
UKUPNO:		12832.8467

Izvod podataka: ePlanovi editor

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Nova Kapela živjelo je 3393 stanovnika.

3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 9. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 9.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	sva GP naselja osim Pavlovca i Stare Kapele
	S5	S5-b	zona povremenog stanovanja
	S5	S5-eez	GP naselja Pavlovci i Stara Kapela
	M4	M4	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	I1	I1-b	jednako površini namjene unutar GPIN
	KS2	KS2	jednako površini namjene
	T1	T1	jednako površini namjene
	R2	R2	jednako površini namjene
	D	D	jednako površini namjene
	D8	D8	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene unutar GP naselja
	Z1	Z1	jednako površini namjene
	Prometna površina	PP	jednako površini namjene
	V1	V1	jednako površini namjene
	H2	H2	jednako površini namjene
	IS2	IS2-a	jednako površini namjene
	IS2	IS2-ž	Unutar GP naselja Nova Kapela i Dragovci
GPIN	I1	I1-b	jednako površini namjene
	KS4	KS4	jednako površini namjene
	T2	T2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene unutar GPIN
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene

Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
PŠ	ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Granica eko etno zone	-	EKO ETNO ZONA	-
Vodna površina	V1	V1	jednako površini namjene
E3	E	E	jednako površini namjene
Državna autocesta	IS1	IS1-a	-
Ostale državne ceste, županijska cesta, lokalna cesta	IS1	IS1-b	-
Ostale ceste koje nisu javne	IS1	IS1-c	-
Željeznički promet	Željeznički promet državnog značaja IS2	IS2-a	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet	IS2-b	jednako površini namjene
E3	Eksploracija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene
Letjelište	IS5	IS5	jednako površini namjene
-	IS7	IS7	jednako površini namjene
Vodna površina-rijeka	IS8	IS8-a	jednako površini namjene
Akumulacija	IS8	IS8-b	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Nova Kapela transformirane su sukladno Pravilniku.

3.8.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Nova Kapela s oznakama transformacije

Prostorni plan uređenja Općine Nova Kapela (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

Odredbe za provedbu PPUO Nova Kapela transformirane su sukladno Pravilniku.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POJMOVNIK

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.

1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.

1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1.8. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

1.9. Podzemna etaža je podrum.

1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugrađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.

1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.

1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.

1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.

2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.

2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevine po načinu gradnje:

3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

3.2. Poluugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu. Uvjet za gradnju poluugrađene građevine je da se na susjednoj građevnoj čestici, uz istu među, nalazi ili planira građevina.

3.3. Dvojne građevine su poluugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na

drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje poluugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

4.1.1. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline. **(S5-a)**

4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline. **(S5-a)**

4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetske i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su: **(S5-a)**

- Poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl.
- Poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kunićnjaci i sl.
- Klijeti - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

Članak 4.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i određuju se za sljedeće namjene:

- Površine građevnih područja naselja (Batrina, Bili Brig, Donji Lipovac, Dragovci, Gornji Lipovac, Magić Mala, Nova Kapela, Pavlovci, Stara Kapela, Seoce, Siče i Srednji Lipovac), sa sljedećim namjenama:
 - predjeli za stanovanje – stambena namjena (S)
 - mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)
 - predjeli javne i društvene namjene (D)
 - gospodarska namjena- proizvodno-poslovna (I)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - športsko-rekreacijska namjena (R)
 - javne zelene površine (Z)
 - reciklažno dvorište (RD)
 - prometna površina unutar građevinskog područja,
 - površina infrastrukturnog sustava – željeznica (ISŽ)
 - vodotok
 - ribnjak
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina"
 - gospodarska-proizvodno-poslovna namjena (I)
 - reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I)
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje (Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac)
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (Siče)
- Površine izvan građevinskog područja:
 - Poljoprivredno tlo:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - Šumske površine:
 - gospodarska šuma (Š1)
 - Vodne površine
 - Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) ,
 - Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava-IS:
 - cestovni promet
 - željeznički promet
 - riječni promet
 - zračni promet - letjelište
 - pojasevi infrastrukturnih sustava.

Površine građevinskih područja dijele se po kategoriji: izgrađeno i neizgrađeno područje.

1.1. Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, turistički, športski i

rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture.

1.2. Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

1.3. Na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.10. prikazana su sva građevinska područja i mjerilu 1:5000 te izgrađeni dijelovi, neizgrađeni ali uređeni dijelovi kao i neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja. Unutar građevinskih područja definirana su pojedine namjene navedene u članku 4. ovih Odredbi.

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Aktom za provedbu prostornog plana se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene. To se ne odnosi na razgraničenja granica građevinskih područja naselja.

3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.

Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po slijedećim grupama:

a) prostori za razvoj i uređenje

- razvoj i uređenje prostora naselja
- razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
- uređenje vodotoka i voda
- šume i druge neizgrađene površine

b) promet

- cestovni promet

7. Planom su određene vodene površine za vodotoke, akumulacije, ribnjake i kanale. **(V1 i H2)**

7.1. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

Pri tom treba težiti uklapanju u prirodni krajolik. (V1 i H2)

8. Planom "Korištenje i namjena prostora" određeni su i prostori namijenjeni odvijanju cestovnog prometa usklađeni s razvrstavanjem cesta.

8.1. Točna trasa i širina koridora planirane državne brze ceste Lužani - Pleternica odredit će se lokacijskom dozvolom. Širina koridora županijskih i lokalnih cesta određena je odredbama Zakona o cestama. (3.2.3.)

9. Planom "Korištenje i namjena prostora" određeni su i prostori namijenjeni odvijanju željezničkog prometa.

10. Posebno je određena turistička eko-etno zona.

11. Planom je određena zona za iskorištenje mineralnih sirovina te zone za njihovo istraživanje. (1.4.5.)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i zahvati od važnosti za državu i županiju

Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Izgrađeno građevinsko područje naselja smatra se uređeno građevinsko područje. Neizgrađena građevinska područja se definiraju kao uređena i neuređena. Za izgrađeni dio građevinskih područja, kao i neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja gradnja se definira neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana.

Za neuređena građevinska područja definiraju se dva načina provedbe:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU-a) propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

Za neuređena građevinska područja u kojima se gradnja provodi neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana, u postupku izdavanja akta za gradnju ili prethodnom postupku potrebno je utvrditi prometnu površinu označenu kao planiranu, definiranu na kartografskim prikazima mjerila MJ 1:5000, ako se ista odnosi na građevnu česticu predmetom izdavanja akta za gradnju.

Odredbe ovog Plana sadrže uvjete provedbe sukladne detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata (križanja, željeznička pruga i sl.).

2. Ovim Planom utvrđene su granice građevinskih područja koje su nacrtane na digitalnom katastarskom planu (DKP) u HTRS96/TM sustavu, a prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.10. u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

3. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

4. Lokacije za sve potrebne nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

4.1. Unutar građevinskog područja naselja planom su označene i definirane slijedeće namjene:

a) prevladavajuća namjena:

-Površine stambene namjene (S) su površine koje su, u skladu s ovim Odredbama, najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena (prateće građevine) na zasebnim građevinskim česticama do maksimalno 5000 m²: **(S5-a)**

- javne i društvene,
- zanatske,
- uslužne,
- trgovačke,
- ugostiteljsko-turističke (hotel, hotel baština, aparthotel, difuzni hotel, integralni hotel, turistički apartmani, pansioni, pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene, kamp odmorista, druge vrste objekata za smještaj: soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, učenički dom ili studentski dom, objekt za robinzonski smještaj),
- sporta i rekreacije,
- javne površine,
- građevine za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,

- građevine vodoopskrbe, građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, parkovi, trгови, igrališta, naseljske prometnice (ceste, ulice, putovi), javna parkirališta i garaže, prometni terminali (autobusna stajališta) i sl.
- zelene površine.

-Površine za odmor i povremeno stanovanje su površine koje su, u skladu s uvjetima provedbe, najvećim dijelom predviđene za gradnju građevina za odmor, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena:

- ugostiteljsko-turističke (hotel, hotel baština, aparthotel, difuzni hotel, integralni hotel, turistički apartmani, pansioni, pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene, kamp odmorišta, druge vrste objekata za smještaj: soba za iznajmljivanje, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenočište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, objekt za robinzonski smještaj),
- sporta i rekreacije,
- javne površine,
- građevine za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,
- parkovi, trгови, igrališta, naseljske prometnice (ceste, ulice, putovi), i sl.
- zelene površine. **(S5-b)**

-Površine mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) su površine koje su u skladu s uvjetima provedbe najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena (prateće građevine) na zasebnim građevinskim česticama do maksimalno 5.000 m²: **(M4**

- javne i društvene,
- proizvodne (samo obrti koji se mogu prema posebnom propisu obavljati u stambenim prostorijama),
- uslužne,
- ostale građevine poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.,
- ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- športsko-rekreacijske,
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- infrastrukturne građevine i vodovi.

b) osnovna namjena

-Površine društvene i javne namjene (D) su površine na kojima se, u skladu s uvjetima provedbe smještaju postojeće i planirane zgrade javne i društvene namjene, namijenjene obavljanju poslova iz područja društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela državne uprave i državnih organizacija, radu drugih državnih organa, radu tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu javnih ustanova, međunarodnih institucija, gospodarskih, strukovnih i građanskih komora i drugih udruga (lovci, ribolovci i sl.), agencija, ureda i fondova i vjerskih zajednica, u skladu s uvjetima provedbe. Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja javnih zelenih površina, dječjih igrališta, športsko-rekreacijskih građevina te se ne mogu graditi stambene i poslovne zgrade, iznimno na građevnim česticama vjerske namjene moguća je gradnja stambenih zgrada sukladno ovim Odredbama.

-Površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I) su površine na kojima se, u skladu s uvjetima provedbe smještaju postojeće i planirane zgrade u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti:

- prerađivačka industrija,
- proizvodnja električne energije, opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija, opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša,
- poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo,
- građevinarstvo,
- trgovina na veliko i na malo, popravak motornih vozila i motocikala,
- prijevoz i skladištenje,
- informacije i komunikacije, djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga,
- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja,
- poslovanje nekretninama,
- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, uključivo poslovni parkovi/centri, odnosno tehnološki parkovi/centri,
- administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti,
- ostale uslužne djelatnosti.

Na površinama i građevnim česticama gospodarske namjene – proizvodno-poslovne namjene moguće je uređenje parkova i gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

~~Na površinama i građevnim česticama gospodarske namjene proizvodno-poslovne namjene (I) moguća je izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW.~~

~~Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:~~

- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana);~~
- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase;~~
- ~~— postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije;~~
- ~~— elektrane na tekuća biogoriva;~~
- ~~— geotermalne elektrane.~~

U "Gospodarskoj zoni Nova Kapela" osim naprijed navedenih građevina i djelatnosti mogu se graditi i sljedeće građevine i sadržaji:

- infrastrukturne građevine i vodovi,
- parkirališta i garaže,
- zaštitne zelene površine,
- reklamni panoi, oglasne ploče, kiosci i druge konstrukcije privremenog obilježja,
- građevine u funkciji gospodarenja otpadom lokalne razine (reciklažno dvorište RD).

- Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T) su površine na kojima se, u skladu s uvjetima provedbe smještaju postojeće i planirane zgrade/građevine u kojima se obavljaju djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane kao i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, kongresni i sl.).

-Površine sportsko-rekreacijska namjena (R) su površine na kojima se, u skladu s uvjetima provedbe smještaju postojeće i planirane građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim

aktivnostima, te površine na kojima se mogu uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima.

-Zelene površine (Z) su pejzažne površine, odnosno: parkovi, park-šume, šetališta, rekreacijske površine, dječja igrališta, travnjaci, staze, zemljišni pojas uz javnoprometne površine na kojem je zasađeno zelenilo, zelene površine uz objekte javne namjene, spomenike, dječja igrališta i sportske objekte, te odmorišta, nogostupi i staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine.

Na površinama slijedećih namjena: (S), (I), (T) i (R) mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

4.2. Definiraju se slijedeći opći lokacijski uvjeti za gradnju:

- oblik građevinske čestice: građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje,
- veličina građevinske čestice: planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su navedene u m² ili se definiraju najveće u m²,
- planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu u m¹,
- namjena građevine: određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom, uz građevinu osnovne namjene definiranu u točki 4. mogu se na jednoj građevnoj čestici graditi i pomoćne i gospodarske građevine kao prateće osnovnoj namjeni,
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju nadzemnih etaža,
- omogućuje se izgradnja podruma ispod svih građevina osnovne namjene,
- omogućuje se izgradnja potkrovlja na svim građevinama,
- smještaj građevine na katastarskoj čestici određuje se najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca i udaljenosti od ostalih granica čestice,
- uvjeti oblikovanja građevina određeni su u skladu s namjenom,
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,

-sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima, (1.4.2)

-sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima

• uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina: definiraju se sukladno namjeni građevine: parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine (u pojasu javne namjene ili i na drugoj katastarskoj čestici), (1.4.1.)

• način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu: svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu.

4.3. Definiraju se slijedeći posebni lokacijski uvjeti za gradnju koji se odnose na interpolacije građevina u postojeću urbanu strukturu:

- u slučaju interpolacije u potezima naselja (izgradnja u dovršenim potezima uz postojeće ulice) na neizgrađenoj parceli i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina namjene sukladne propisanoj,
- na postojećoj građevnoj čestici ako su postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja kod rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnje zamjenske građevine,
- u izgrađenim dijelovima naselja, kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putovi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa. **(1.4.2.)**

4.4. Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima, a to se posebno odnosi na Naselje Stara Kapela i Pavlovci koje se štite kao "eko-etno selo". Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja. **(S5-eez)**

4.5. Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

4.6. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada.

~~4.7. Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevnih područja, i javnim površinama Unutar građevnih čestica (neovisno o namjeni) i na površinama javne namjene~~ mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.

2.2.1. Stambena namjena „S“

5. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Građevinske čestice u građevinskom području stambene namjene „S“ koje su u planu označeno žutom bojom i oznakom „S“, predstavljaju pretežitu stambenu namjenu, kao i ostale namjene definirane u ovom članku stavak 4.1: javne i društvene, poslovne (zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i građevine športa i rekreacije, kao i prateće infrastrukturne građevine.) Za građevine infrastrukturnih sadržaja unutar ove namjene potrebno je utvrđivati uvjete gradnje sukladno funkcionalnim potrebama.

U području stambene namjene „S“ građevine sukladne navedenoj namjeni mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete: najmanja površina građevne čestice, najmanja širina građevne čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje:

(S5-a) i (M4)

Za stambene, stambeno-poslovne, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.) gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske						
Minimalna površina grad. čestice	Širina grad. čestice m1	Dubina grad. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig)max.	Koeficijent iskorištenosti (kig)max.	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
220	12	20	3	0,40	0,80	20
350	14	25	4	0,50*		
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
220	10	22	3	0,50	0,80	20
450	15	30	4			
Ugrađeni način gradnje/niz						
182	7	26	3	0,60	1,00	20
480	12	40	4			
Javne i društvene građevine						
360	12	30	4	0,60	1,20	20

*Odnosi se na građevne čestice koje pored stambenom namjene imaju poslovni sadržaj ili samo poslovni sadržaj

Propisuje se maksimalna veličina građevne čestice od 5000 m², a za sve koje su veće od maksimalne u proračunu se koristi obračun kig-a i kis-a za površinu od 5000 m². **(S5-a) i (M4)**

Unutar turističke eko etno zone omogućava se isključivo gradnja maksimalno 3 nadzemne etaže i koriste kriteriji iz tablice za navedenu katnost. **(S5-eez)**

Stambene zgrade moguće je graditi u zonama prevladavajuće namjene: stambene namjene (S), označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena MJ1:25000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja MJ 1:5000 od 4.1. do 4.10.

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i ugrađene. **(S5-a) i (M4)**

Na području građevinskih naselja mogu se graditi slijedeći tipovi stambenih zgrada: **(S5-a)**

- individualna stambena zgrada u svim građevinskim područjima naselja (stambene namjene-S) i kao dopuna osnovne namjene u zonama gospodarske namjene (I) uz građevine osnovne namjene za potrebe vlasnika,
- višestambena zgrada u svim građevinskim područjima naselja, izuzev naselja unutar eko-etno zone. **(S5-a) (M4) i (S5-eez)**

Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji. **(S5-a) i (M4)**

5.1. Individualna stambena zgrada sadrži max. 3 stambene jedinice i najviše do 400 m² građevinske bruto površine s najviše 3 nadzemne etaže i podrumom (u građevnu bruto površinu ne uračunava se površina pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.) **(S5-a) i (M4)**

5.2. Višestambena zgrada sadrži više od 3 stambene jedinice i najviše do 1000 m² građevinske bruto površine s najviše 4 nadzemne etaže i podrumom (u građevnu bruto površinu ne uračunava se površina pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.) **(S5-a)**

6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu zgradu mogu se graditi pomoćne gospodarske i poljoprivredne i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom zgradom čine jednu funkcionalnu cjelinu. **(S5-a) i (M4)**

7. Stambene i poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina (ne odnosi se na smještaj garaža i nadstrešnica). Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju ovaj način izgradnje. **(S5-a) i (M4)**

Za nove poteze gradnje uz novoformirane ulične pravce propisuje se minimalna udaljenost građevinske crte/linije pročelja od regulacijske crte/linije koja iznosi 3,0 m. Iznimno, udaljenost pročelja zgrade od regulacijske crte/linije može biti i manja kada se radi rekonstrukcija postojeće zgrade koja je na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom i ako se prati građevinska crta/linija zatečene gradnje na susjednim građevnim česticama. **(S5-a) i (M4)**

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovom članku mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u ovom članku. **(S5-a) i (M4)**

8. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl. **(S5-a) i (M4)**

9. Gospodarskim i poljoprivrednim građevinama smatraju se: **(S5-a)**

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

10. Manjim poslovnim građevinama smatraju se: **(S5-a) i (M4)**

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

11. Brisan.

12. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0. **(S5-a) i (M4)**

13. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

14. Brisan.

15. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim točilišta, dubina čestica ne može biti manja od 30,0 m. **(S5-a)**

16. U zoni stambene namjene "S" visina gospodarske i poljoprivredne, pomoćne i male poslovne građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i potkrovlja. **(S5-a) i (M4)**

17. Brisan.

18. Brisan.

19. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

20. Krovišta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. **(S5-a) i (M4)**

21. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov. **(S5-a) i (M4)**

22. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom, odnosno zonama ekotno, preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. **(S5-eez)** propisuju se u poglavlju 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, točka 2. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu. **(S5-eez)**

23. Brisan.

24. Brisan.

25. U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara :

- udaljenost susjednih građevina je 4,0 metra ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima idr)
- ili su iste odvojene zidom vatrootpornosti 90 minuta , koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 50 cm ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje iste dužine konzole.

Požarni zidovi moraju se graditi:

- kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom);
- kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,00 metara), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, tvorničke hale i slično);

- kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka;
- kod građevina različite namjene.

Požarni zid može se zamijeniti vanjskim zidom iste požarne otpornosti.

Kada je udaljenost susjednih građevina male požarne otpornosti manja od 3 metra zidovi, i stropovi (krov) moraju zadovoljiti uvjete propisane nadležnim Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Požarni zid je posebna vrsta pregradnih konstrukcija otpornosti na požar najmanje REI-M 90 i izveden je od negorivih građevinskih proizvoda (reakcije na požar najmanje A2 po HRN EN 13501-1) koji presijeca konstrukciju građevine od temelja do krova s posebno izvedenim krovnom završetkom koji onemogućuje prijenos požara. Način gradnje požarnih zidova definiran je važećim Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Radi sprječavanja prijenosa požara u vertikalnom smjeru preko požarnih odjeljaka koji se dodiruju, kod zgrada različite visine, primjenjuju se odredbe važećeg Pravilnika.

~~26. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Briše se jer se ponavlja.~~

27. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor prilikom izrade lokacijske dozvole.

28. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima **nadležnog javnogopravnog tijela HEP-a**. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

29. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

30. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

31. Trg ili ulica unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao javno prometnu površinu tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta. **(PP)**

32. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. **(PP)**

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 4,5-6,0 m ovisno o načinu odvijanja prometa. Pri određivanju širine treba voditi računa o vlasničkim odnosima i karakteristikama terena. **(PP)**

Za turističke puteve, moguće je izuzetno dozvoliti izgradnju ulice minimalne širine su 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m. **(1.4.2)**

33. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa kod postojećih prostora može iznimno biti i manja.

34. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. **(1.4.2)**

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. **(1.4.2)**

35. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije. Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa /pločnika.

36. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 12,5 m, županijske ceste 7,5 m a lokalne ceste 5,0 m. **(1.4.2)**

37. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. **(1.4.2)**

38. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice. **(1.4.2)**

39. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl. **(1.4.2)**

40. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. **(1.4.2)**

41. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje akti za provođenje prostornog plana i /ili gradnje za poslovnu građevinu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m. **(1.4.2)**

42. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m. **(1.4.2)**

43. Unutar građevinskog područja naselja može se graditi građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 35 uvjetnih grla. **(S5-a)**

2.2.2.1. Mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)

Na građevnoj čestici unutar zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi građevine i sadržaji navedeni u članku 6., u točki "4.1.", u alineji: "a) prevladavajuća namjena".

Za gradnju građevina i sadržaja unutar zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) uvjeti i način gradnje isti su kao i u zoni stambene namjene (S), osim za poslovne građevine. (M4)

Za poslovne građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

- mogu se graditi sve poslovne građevine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene je 0,60 te maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,4,
- maksimalna etažna visina poslovne građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,
- na građevnoj čestici mora biti min. 20% zelenila. (M4)

2.2.2. Površine za odmor i povremeno stanovanje

43.1. Na građevnim česticama u građevinskom području „površine za odmor i povremeno stanovanje“ koje je u planu označeno rasterom zelene boje i oznakom „S“ predstavlja pretežitu zonu namijenjenu gradnji zgrada za odmor ili zgrada za povremeno stanovanje. (S5-b)

U području „površine za odmor i povremeno stanovanje“ „S“ građevine za odmor/povremeno stanovanje mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete: najmanja površina građevne čestice, najmanja širina građevne čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje:

Zgrade za odmor i povremeno stanovanje (S5-b)

Zgrade za odmor						
Min. površina grad. čestice	Širina grad. čestice m1	Dubina grad. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig) max	Koeficijent iskorištenosti (kig) max	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
450	15	30	2	0,40	0,60	40
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
450	15	30	2	0,40	0,60	40

Propisuje se maksimalna veličina građevne čestice od 5000 m², a za sve koje su veće od maksimalne u proračunu se koristi obračun kig-a i kis-a za površinu od 5000 m². Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Krovšta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovšta je do 45°. (S5-b)

Uz zgradu za povremeno stanovanje i odmor mogu se graditi pomoćne gospodarske (poljoprivredne-bez izvora zagađenja) građevine koje sa istom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Dozvoljava se izgradnja podruma za sve građevine ove zone. Pomoćne i gospodarske građevine posjeduju samo jednu nadzemnu etažu. (S5-b)

Zgrade za odmor i povremeno stanovanje se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske po dubini čestice, iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti postava garaže ispred osnovne građevine na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, ne dozvoljavaju ovaj način izgradnje.. **(S5-b)**

Propisuju se minimalna udaljenost građevinske crte/linije pročelja od regulacijske i iznosi 5m. Ukoliko je istak pročelja zgrade veći od 1,5 metara tada se građevna crta odnosi na istak. **(S5-b)**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl. **(S5-b)**

Gospodarskim (Poljoprivrednim) građevinama bez izvora zagađenja smatraju se: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., staklenici. **(S5-b)**

Za sve zgrade na građevnoj čestici za odmor i povremeno stanovanje omogućava se izgradnja podruma. . **(S5-b)**

2.2.3. Površine javne i društvene namjene

43.2. Gradnja građevina javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene „S“, bez posebne oznake, prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina javne i društvene namjene u poglavlju 2.2.1.
- na površinama javne i društvene namjene s oznakom „D“, a sve prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina javne i društvene namjene u poglavlju 4. (čl. 9 i 10.).

2.2.4. Površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I)

43.3. Gradnja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene „S“, bez posebne oznake, prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina poslovne i gospodarske namjene u poglavlju 2.2.1. (ovaj članak stavak 5-43),
- na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), bez posebne oznake, prema uvjetima određenim za gradnju građevina poslovne i gospodarske namjene u poglavlju 2.2.2.1.
- na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene s oznakom I, a sve prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina gospodarske proizvodno-poslovne namjene u poglavlju 3. (čl.8),

2.2.5 Površine ugostiteljsko turističke namjene (T)

43.4. Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene „S“, bez posebne oznake, prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene u poglavlju 2.2.1.

Unutar ove zone omogućena je izgradnja: hotela, hotel baština, aparthotel, difuzni hotel, integralni hotel, turistički apartmani, pansioni, pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene, kamp odmorišta, druge vrste objekata za smještaj: soba za iznajmljivanje, apartman,

studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu, hostel, planinarski dom, lovački dom, objekt za robinzonski smještaj.

- na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), bez posebne oznake prema uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u poglavlju 2.2.1.

Unutar ove zone omogućena je gradnja svih ugostiteljsko-turističkih građevina osim autokampa i kampa. **(M4)**

- Na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene s oznakom I, a sve prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao pratećih građevinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene u poglavlju 3.
- Na površinama športsko-rekreacijske namjene s oznakom „R“, a sve prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao pratećih građevinama športsko-rekreacijske namjene u poglavlju 2.2.6.
- Na zasebnim građevnim česticama označenim „T“ u zoni eko-etno prema sljedećim uvjetima:

Na zasebnim građ. česticama označenim „T“ u naselju Stara Kapela omogućava se izgradnja:

- na zasebnim građ. česticama označenim „T“ u naselju Stara Kapela omogućava se izgradnja: **(T1)**
 - nadstrešnica, turističkih punktova, parkirališta, informacijskih prostora –edukativnih sadržaja, prostora usluge jela i pića, itd. Svi sadržaji trebaju biti građeni kao montažni, prizemni, potrebno je izraditi cjelovito rješenje Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:
 - koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.4(uključivo građevine športa i rekreacije),
 - katnost građevine najviše P+1 odnosno ,
 - visina građevine najviše 8 m (do vijenca)– najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.

2.2.6. Površine športsko-rekreacijske namjene (R)

43.5. Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene „S“, bez posebne oznake, prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene u poglavlju 2.2.1.

Unutar ove zone omogućena je izgradnja svih zatvorenih i otvorenih građevina športa i rekreacije.

- na površinama javne i društvene namjene, a sve prema lokacijskim uvjetima navedenim u poglavlju 4.
- na zasebnim građevnim česticama površine športsko-rekreacijske namjene označene zeleno i znakom „R“, a sve prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju građevina javne i društvene namjene u poglavlju 4.1.
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateća građevina.

Unutar građevinskog područja športske i rekreacijske namjene sa oznakom „R“ omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, bazeni, saune, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji.

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše: **(R2-a)**

- 20% površine otvorenih sportskih igrališta,
- 40% građevinske Bruto površine zatvorenih sportskih dvorana.

Građevine sportsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.4,
- katnost građevine najviše P+1 odnosno dvije nadzemne etaže (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja),
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca)
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.

Na zasebnim građ. česticama označenim „R“ u naselju Stara Kapela omogućava se izgradnja:

- sadržaja športa s naglaskom na tradicionalne varijante tipa jahalište, ribnjaka Svi sadržaji trebaju biti građeni kao montažni, prizemni. Potrebno je izraditi cjelovito rješenje proširujući pravila gradnje unutar tradicionalne eko-etno baštine. **(R2-b)**

2.2.7. Zelene površine (Z)

43.6. Uređenje zelenih površina unutar građevinskog područja naselja moguća je:

- na površinama stambene namjene „S“, bez posebne oznake, bez ograničenja
- na zelenim površinama s oznakom „Z“

Unutar ovih površina omogućava se izgradnja/uređenje:

- parkovne opreme (pješčanik, ljuljačka, tobogan, penjalica, vrtuljak i slične naprave za igru djece, klupa, stol, parkovna ogradica, zaštitni stupići, košarice za smeće i slično),
- električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih, plinskih vodova, uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnih službi,
- objekata i uređaja javne rasvjete,
- paviljona,
- manjih komunalnih građevina/uređaja poput trafostanice, crpne stanice, separatora, antenskih stupova,
- sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine. **(Z1)**

2.2.8. Površina za gospodarenje otpadom (RD)

Unutar površine označene simbolom RD moguća je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta (RD) uz uvjete: **(KS2)**

- reciklažno dvorište mora biti ograđeno,
- pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m i izgrađeno kako bi mogao podnijeti opterećenje od teretnih vozila,
- sa čestice reciklažnog dvorišta mora se osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 60%, a najmanja postotak zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 20%,
- na građevnoj čestici i reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta, zgrada uprave, garaža, tehnološke građevine, pomoćne građevine, prometne i parkirališne površine, infrastrukturni priključci građevina.

Reciklažno dvorište planirano je na k.č.br.1227/2 k.o. Nova Kapela unutar "Gospodarske zone Nova Kapela".

2.2.9. Prometna površina unutar građevinskog područja

Prometna površina unutar građevinskog područja je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, trga, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih i rekreacijskih površina (dječjih igrališta i sl.), vodotoka te postavljanju urbane opreme i sl. U postojećim uličnim koridorima u kojima to dozvoljavaju prometni i drugi uvjeti mogu se formirati građevne čestice za tržnice na malo. **(PP)**

Sve prometne površine u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. **(PP)**

2.2.10. Površina infrastrukturnog sustava - željeznica

Na površini infrastrukturnog sustava – željeznica (ISŽ) mogu se graditi građevine u funkciji željezničkog prometa, a to su: **(IS2-Ž)**

- željeznički kolodvor,
- upravna zgrada željeznice,
- skladišta,
- stambene jedinice za potrebe radnika željezničkog prometa,
- ugostiteljski sadržaji,
- parkirališta,
- građevine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne zelene površine,
- i sve ostale građevine u funkciji željezničkog prometa.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,8. **(IS2-Ž)**

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (dimnjaci, tornjevi i sl.). Najveće ukupna visina građevine je 15,0. **(IS2-Ž)**

2.2.11. Površine za vodotok i ribnjak

Unutar površina za vodotok i ribnjak moguća je gradnja odgovarajućih građevina koja su u funkciji njihova održavanja i korištenja te infrastrukturnih građevina sukladno posebnim propisima i Odredbama. **(V1 i H2)**

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I) i "Gospodarske zone Batrina" (I)

Članak 6.a

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I) i "Gospodarskoj zoni Batrina" – gospodarske-proizvodno-poslovne namjene (I) dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, skladišnih i infrastrukturnih građevina i vodova, parkirališta, garaža, reklamnih panoa, oglasne ploče, kioska i drugih konstrukcija privremenog obilježja, te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sukladno uvjetima navedenim u članku 6., u točki 4.1., u alineji: "b) osnovna namjena", podalineji 2.). Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,4. **(I1-b) i (1.3.2.)**

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.). **(I1-b) i (1.3.2.)**

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake). **(I1-b) i (1.3.2.)**

Na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površina. **(I1-b) i (1.3.2.)**

Unutar "Gospodarske zone Batrina" na k.č.br. 1452 k.o. Batrina planirano je reciklažno dvorište građevinskog otpada. **(1.3.2.)**

Unutar površine označene simbolom GO moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada uz uvjete: **(1.3.2.)**

- reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno, **(1.3.2.)**
- pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m i izgrađeno kako bi mogao podnijeti opterećenje od teretnih vozila, **(1.3.2.)**
- sa čestice reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora se osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način, **(1.3.2.)**
- najveća ~~koeficijent izgrađenosti~~ ~~depuštena izgrađenost~~ građevne čestice je 0,60 ~~60%~~, a najmanja postotak zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 20%, **(1.3.2.)**
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevnog otpada, zgrada uprave, garaža, tehnološke građevine, pomoćne građevine, prometne i parkirališne površine, infrastrukturni priključci građevina,
- na području reciklažnog dvorišta građevnog otpada obvezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa prema susjednim česticama. Zeleni pojas je minimalne širine 5,0 m i obuhvaća visoko zelenilo (drveće) i nisko zelenilo (grmlje). **(1.3.2.)**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje

Članak 6.b **(Gr-b)**

Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za postojeća groblja uz naselja Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac.

Na području groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnica,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje

Članak 6.c

Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za stočno groblje uz naselje Siče. **(KS4)**

Vrsta građevina u funkciji stočnog groblja te uvjeti za izgradnju određuju se prema posebnim propisima. **(KS4)**

2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 7.

1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproduktivnog potencijala,

mogu se graditi:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građ. česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građ. česticama od 2 ha i više
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina, (ugljikovodici i geotermalne vode i dr.)
- rekonstrukcija postojećih građevina

b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građ. česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građ. česticama od 2 ha i više
- športsko-rekreacijske igrališta na otvorenom i sadržaji u funkciji rekreacije koja koriste prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva, i

- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, (ugljikovodici i geotermalne vode i dr.)
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- rekonstrukcija postojećih građevina)

c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su: **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, **(EKO ETNO ZONA)**
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje, **(EKO ETNO ZONA)**
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, **(EKO ETNO ZONA)**
- ribnjaci, **(EKO ETNO ZONA)**

~~2.1. Na građevnim česticama gospodarskih građevina izvan građevinskog područja mogu se graditi postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:~~

- ~~— postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.~~
- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina~~

~~Izvan građevinskog područja, a ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.~~

3. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

4. Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su: **(OZP) (OZ)**, **(EKO ETNO ZONA)**

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta, izletišta s pratećim sadržajima.

4.1. Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja slijedećih građevina: šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća i to građevnoj čestici minimalne površine 5.000 m². Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m. Unutar ovih građevina definiranih sadržaja ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) btto površina: **(Š1)**

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, i vjerski sadržaji: maksimalno 100 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P,), zatvoreni i natkriveni dio,
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske ,ribarske lovačke kuće: maksimalno 200 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem),
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove: maksimalno 250 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem). : **(Š1)**

Ove sadržaje mogu graditi registrirana društva na području općine. : **(Š1)**

Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem agregata, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja. : **(Š1)**

4.2. Unutar eko-etno zone označene na kartografskom prikazu 4.8. Građevinsko područje Naselja Pavlovci i Stara Kapela dopuštena je izgradnja slijedećih građevina: šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, postava opreme za razne vidove rekreacije i to građevnoj čestici minimalne površine 3.000 m². Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3 m. Unutar ovih građevina definiranih sadržaja ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) btto površina:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, i vjerski sadržaj: maksimalno 150 m² ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P,), zatvoreni i natkriveni dio,
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske ,ribarske lovačke kuće: maksimalno 200 m², ukupne btto izgrađene površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem),
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,: maksimalno 250 m² površine u objektima (visina izgradnje P, P+1 sa podrumom i potkrovljem ukupne btto izgrađene),
- rekonstrukcija zgrada i sadržaja starog rudnika sa zatečenim gabaritima i uz povećanje istih za dodatnih 200 m² , a u cilju turističke –memorijalne prezentacije. , **(EKO-ETNO ZONA)**

Ove sadržaje mogu graditi registrirana društva na području eko-etno zone. Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja. Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća: prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom, priključak na energetska mrežu ili putem agregata, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja. **(EKO ETNO ZONA)**

5. U dijelu kompleksa mogu se graditi: **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Na građ. česticama od 20 ha i više može se graditi 1 stambena građevina s pratećim i pomoćnim građevina za vlastite potrebe. Uvjeti gradnje stambene građevine su sukladni za gradnju individualne stambene zgrade.

Na građ. česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma moguće je graditi sadržaje i smještaja, i usluge hrane i piće.

6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

Njihova netto površina ovisna je o netto površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada (kojima se smatraju: skladišta poljoprivrednih proizvoda, garaže i radionice za poljoprivredne strojeve, sušare, zgrade za uzgoj stoke i sl.) i iznosi:

- a) max. 200 m² ako je površina gospodarskih zgrada do 1.000 m²,
- b) max. 20% od površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1.000 m². **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

7. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici: **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
36-50	50
51-100	100
101-200	200
201-300	300
301-400	400
401 i više	500

8. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za: **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

Vrsta domaće životinje	Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji
1. Krave-odrasla goveda starija od 24 mj	1,00
2. Junice-goveda starosti od 12-24mj	0,60
3. Goveda starosti od 6-12 mj	0,30
4. Bikovi	1,40
5. Telad	0,15
6. Radni konj	1,20
7. Ždrebac	0,50
8. Ovce i koze	0,10
9. Janjad. Jarad	0,05
10. Krmače	0,30
11. Nerasti	0,40
12. Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13. Odojci	0,02
14. Kokoši nesilice	0,004
15. Tovni pilići	0,0025
16. Purani	0,02
17. Kunići i pernata divljač	0,002

Ukupan broj UG na gospodarstvu (= zbroj od 1 do 17)

9. Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

10. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju akta za gradnju propisanog nadležnim Zakonom.

11. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

12. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

13. Vinogradske kućice i spremišta voća mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m². **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

14. Ukupna razvijena brutto površina vinogradske kućice, odnosno spremišta voća, ne može biti veća od 60 m², dok maksimalna tlocrtna površina prizemlja može iznositi 45 m². **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

15. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

16. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

17. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

18. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

19. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

20. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

21. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ) (EKO ETNO ZONA)**

22. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza. **(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)**

23. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

24. Izvan građevnih područja naselja mogu se graditi objekti koji su u funkciji prometnog infrastrukturnog sustava (cestovne prometnice, telekomunikacijska mreža), energetskog infrastrukturnog sustava (postrojenja i uređaji za prijenos električne energije i prirodnog plina) i sustava vodnogospodarske infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, vodotoci, akumulacije, kanali).

25. Na području turističke eko-etno zone u širem prostoru ne mogu se graditi građevine za intenzivnu stočarsku proizvodnju.

26. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 7.a(OVZP) (VZP) (OZP) (OZ)

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja

poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:

- na posjedu primjerene veličine, **(EKO ETNO ZONA)**
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. **(EKO ETNO ZONA)**

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja potrebno je minimalno prikazati: **(EKO ETNO ZONA)**

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirna veličina potrebne građevine/grādevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša.

Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim osnovnim preporukama:

- objekt/objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
- objekt/objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- objekt/objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- objekt/objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
- objekt/objekti za uzgoj cvijeća -na posjedu minimalne veličine od 1 ha. **(EKO ETNO ZONA)**

Posjedom iz stavka 4. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Nova Kapela (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Nova Kapela). **(EKO ETNO ZONA)**

Članak 7.b(1.4.3.)

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

1. Ovim planom predviđene su zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u okviru građevnih područja naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, kada su posebno označene u 1:5000. Na građevinskoj čestici gospodarske namjene, unutar naselja, za potrebe vlasnika, izuzetno se može graditi stambena građevina tipa-individualna stambena zgrada pod uvjetima definirana u poglavlju 2.2.1.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguće je i unutar stambenih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koja je definirana u poglavlju 2.2.1.

3. Zone privrednih aktivnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.

4. U zoni privrednih aktivnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

U zoni gospodarske namjene – proizvodno-poslovne (I) moguće je graditi sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene koja ne smije prelaziti 20 % maksimalne građive površine. (I1-a)

5. Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa. (I1-a)

6. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma. (I1-a)

7. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, elaboratom izrađenim po ovlaštenoj osobi prema Zakonima koji to reguliraju. (I1-a)

8. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m. (I1-a)

9. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m. **(S5-a)**

10. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. **(S5-a)**

11. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala. **(S5-a)**

12. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m. **(S5-a)**

13. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m. **(S5-a)**

14. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru. **(S5-a)**

15. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine. **(S5-a)**

16. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

17. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. **(S5-a)**

18. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta. **(S5-a)**

19. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. **(S5-a)**

Članak 8.a

Obuhvat "Gospodarske zone Nova Kapela" prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.7." u mjerilu 1:5000, a obuhvat "Gospodarske zona Batrina" prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.1." u mjerilu 1:5000. Na području gospodarskih zona Nova Kapela i Batrina ovim Planom definirana je gospodarska - proizvodno-poslovna namjena (I).

Građevine i djelatnosti koje se mogu smjestiti unutar planiranih gospodarskih zona Nova Kapela i Batrina kao i uvjeti i način gradnje navedeni su članku 6. i 6.a Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

1. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao i prikazima građevinskih područja 4.1-4-10. MJ 1:5000 posebno su označene zone javne i društvene namjene.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete: najmanja površina građevne čestice, najmanja širina građevne čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska bruto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje:

Javne i društvene građevine u zoni „D“ (D) i (D8)						
Minimalna površina građ. čestice	Širina građ. čestice m1	Dubina građ. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig)max	Koeficijent iskorištenosti (kig)max	Zelene površine min %
Slobodnostojeći način gradnje						
450	15	30	4	0,60	1,2	30
Polugrađeni i dvojni način gradnje						
360	12	30	3	0,6	1,2	20

Uz građevine javne i društvene namjene moguće je graditi zatvorene i otvorene športsko-rekreacijske sadržaje, igrališta i građevine. (D) i (D8)

2. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici. (D) i (D8)

3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef. (D) i (D8)

4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene, i svi sadržaji javne i društvene namjene navedeni u točki 4. Poglavlja:2.2. Građevinska područja naselja.

5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 10.

1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma. **(R2-a)**

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R) i kao dvorane uz javne i društvene građevine. **(R2-a)**

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 11.

1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 4,5-6,0 ovisno o načinu odvijanja prometa. **(2.1.1.)**

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min $\bar{s} = 1,20$ m. **(2.1.1.)**

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. $\bar{s} = 3,0$ m, max. dužine 50,0 m. **(2.1.1.)**

2. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m. **(2.1.1.)**

3. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,

- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom. **(2.1.1.)**

4. Uz državne ceste sve građevine ~~iz točke 3.~~ (benzinske postaje, praonice vozila, servisi i ugostiteljski objekti) moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom. **(2.1.1.)**

5. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina ~~nabrojanih u prethodnoj odredbi~~ (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste. **(2.1.1.)**

6. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice. **(2.1.1.)**

7. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

(1.4.1.)

8. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

(1.4.1.)

9. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. **(2.1.1.)**

10. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m). **(2.1.1.)**

11. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m. **(2.1.1.)**

12. Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m. **(2.1.1.)**

13. Sukladno Zakonu o javnim cestama uz autoceste je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste od minimalno 40 m sa svake strane unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje. **(2.1.1.)**

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. **(2.1.1.)**

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta. **(2.1.1.)**

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m. **(2.1.1.)**

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta. **(2.1.1.)**

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. **(2.1.1.)**

Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste). **(2.1.1.)**

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih. **(2.1.1.)**

U cilju zaštite ostalih državnih ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim zakonima i pravilnicima:

Unutar zaštitnog pojasa cesta definiranog slijedećim kriterijima: **(2.1.1.)**

- autocesta 40 m,
- brza cesta u smislu zakona koji se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10m.

Potrebno je za sve zahvate zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Za planirani cestovni smjer Našice - Pleternica- Lužani potrebno je čuvati koridor u širini 150 m. (3.2.3.)

14. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila: (2.1.1.)

- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu;
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica;
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika;
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

15. Brisan.

16. Namjena zemljišta u zaštitnom koridoru izvan građevne čestice autoceste je određena planom namjene korištenja prostora. (2.1.1.)

Članak 11.a

Izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine Nova Kapela, način njihovog oblikovanja (klasično, kružno raskrižje i sl.) definirat će se na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete javnopravne osobe. (2.1.1.)

Na području obuhvata Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravne osobe. (2.1.1.)

Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO Nova Kapela. (2.1.1.)

Planirani koridor obilaznice na županijskoj cesti ŽC 4158 (paralelno s trasom željezničke pruge M104) i planirane južne županijske obilaznice je 75 m. (3.2.3.)

Širina koridora planiranih prometnica utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (3.2.3.)

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni na kartografskim prikazima građevinskih područja "4.1.", "4.4. " i "4.7.", kao površina unutar koje se može definirati denivelirani prijelaz preko željezničke pruge.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u ovim Odredbama ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama mogu graditi unutar i izvan građevinskih područja. (3.2.3.)

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje ~~iz stavka 7. ovog članka~~ planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno odredbama mogu graditi unutar i izvan građevinskih područja. (3.2.3.)

Iznimno ~~od stavka 7.~~ do utvrđivanja točne trase i lokacije u koridorima planiranih prometnica mogu se rekonstruirati postojeće prometnice i infrastruktura, te graditi nove prometnice i infrastruktura uz uvjete javnopravnog tijela koje je nadležno za planirati koridor prometnice.

Članak 11.b (2.1.1.)

Biciklistička infrastruktura može se graditi na području cijele Općine.

Točan položaj trase biciklističke infrastrukture u prostoru i njene dimenzije, definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima te ovim Odredbama.

Uz biciklističku infrastrukturu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

Članak 11.c (2.1.1.)

Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 12. (2.1.2.)

Unutar koridora postojećih željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata.

Postojeći željezničko cestovni prijelazi u istoj razini Siče i Seoce planiraju se u konačnom rješenju izvesti izvan razine. Do izvedbe prijelaza izvan razine moguća su i prijelazna rješenja sukladno posebnom propisu i uvjetima HŽ-Infrastrukture. Svi ostali prijelazi u istoj razini moraju se osigurati sukladno posebnom propisu.

Planirana je rekonstrukcija kolodvora Nova Kapela/Batrina. Planirana rekonstrukcija obuhvaća kolodvor sa sedam kolosjeka, uz zadržavanje izvlačnih kolosjeka i kolosjeka za prugu L205 Nova Kapela/Batrina-Pleternica-Našice. Kolodvorski kolosjeci produžuju se u smjeru Vinkovaca radi osiguranja mogućnosti prijema vlakova duljine 750 m. Planira se i izgradnja otočnog perona s pješačkim podhodnikom, uz prilagodbu pristupa osobama sa smanjenom pokretljivošću. Sa sjeverne strane kolodvora planira se parkiralište za osobne automobile.

Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

5.1.3. Zračni promet

Članak 13. (2.1.5.)

1. Za odvijanje zračnog prometa planom je osigurano letjelište "Nova Kapela" s mogućnošću izgradnje pristanišne zgrade.

5.1.4. Riječni promet

Članak 14. (2.1.4.)

1. Na rijeci Savi i njenim obalama planom je za potrebe odvijanja riječnog prometa omogućena korekcija korita, izgradnja putničkog i teretnog pristaništa, stovarišta za šljunak, sidrišta, hidrotehničkih građevina i prilaznih puteva.

5.1.5. Pošta

Članak 15.

1. U sklopu građevinskih područja omogućen je razvoj postojećeg poštanskog ureda, te gradnja novih u skladu s potrebama.

5.1.6. Telekomunikacijska mreža

Članak 16. (2.2.1.)

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.

2. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1,0 m.

3. Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima .

4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

5. Planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže unutar granica građevnih područja naselja, te izdvojenih građevnih područja gospodarskih i sportsko rekreacijskih namjena projektirati i graditi kao podzemne jednostrano ili po potrebi obostrano u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako je to ne moguće onda ispod nogostupa.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili

željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba izvesti 0,5 m ispod vodova nepokretne mreže, a kod paralelnog vođenja na minimalnom odstojanju od 1 m.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene elektroničke komunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost vlasnika voda (operator ili lokalna samouprava).

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u pokretnoj mreži za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) planira se izgradnjom povezane opreme (osnovne postaje-OP) i njihovih antenskih sustava s antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih.

Lokacije planiranih osnovnih postaja postave definira se Prostornim planom Županije, a lokacije antenskih prihvata na izgrađenim i planiranim građevinama omogućavaju se bez ograničenja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova o dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

6. Za razvoj radio komunikacijskih sustava osigurane su mogućnosti rada postojećih i gradnja novih pretvarača i odašiljača na za to odgovarajućim lokacijama.

Članak 16.a (2.2.1.)

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od $R=1500$ m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Ograničenja koja se odnose na gradnju stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja ne odnose se na područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

5.2. Energetski sustavi

5.2.1. Elektroopskrba

Članak 17. (2.3.2.)

1. Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.

2. Izvan naseljenih mjesta uređaji za prijenos električne energije mogu ostati i planirati se kao zračni vodovi. Uvjet je poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina u skladu s postojećim propisima ovisno o vrsti građevina koju vodiči prelaze ili joj se u horizontalnom smislu približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

3. Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.

4. Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica koje se koriste u programu izgradnje distributera električne energije treba osigurati potreban prostor ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice za tu namjenu iznosi 5,0 x 7,0 m.

Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.

5. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

6. Za dalekovode ovisno o naponskoj razini potrebno je osigurati minimalne zaštitne koridore ukupne širine:

- 40 m za ZDV 400 kV
- 30 m za ZDV 220 kV
- 25 m za ZDV 110 kV
- 15 m za ZDV 35(30) kV
- 10 m za ZDV 10(20) kV

Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala, kako bi bila spriječena mogućnost da stablo pri padu dosegne vodiče.

7. Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom.

8. Elektroenergetska mreža na području Općine obuhvaća sljedeće vodove i objekte:

- elektrovučno postrojenje 110 kV- postojeće
- trafostanica 35/10(20) kV- postojeća
- trafostanice 10(20)/0,4 kV- postojeće
- trafostanice 10(20)/0,4 kV- planirane
- zračni dalekovod 110 kV- postojeći
- zračni dalekovodi 35 kV- postojeći
- srednjenaponski vodovi 10(20) kV- postojeći
- srednjenaponski vodovi 10(20) kV- planirani

Obnovljivi izvori energije

~~8. Prostornim planom omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.~~

~~Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom područja naselja gospodarske namjene u zonama označenim kao „I“ dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW.~~

~~Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:~~

- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana);~~
- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase;~~
- ~~— postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije;~~
- ~~— elektrane na tekuća biogoriva;~~
- ~~— geotermalne elektrane.~~

~~U izdvojenim građevinskim područjima za koje je predviđena izrada UPU-a moguće je istim definirati izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage do max.15 MW.~~

~~Postrojenja snage od 3 MW do 15 MW su:~~

- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase;~~
- ~~— elektrane na tekuća biogoriva;~~
- ~~— elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda;~~
- ~~— geotermalne elektrane;~~
- ~~— solarne elektrane;~~
- ~~— elektrane na ostale obnovljive izvore.~~

~~Na građevnim česticama gospodarskih građevina izvan građevinskog područja mogu se graditi postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:~~

- ~~— postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije;~~
- ~~— postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina.~~

~~Izvan građevinskog područja, a ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.~~

~~Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena.~~

Članak 17.a. (1.4.8.)

(1) Ovim Planom, a prema odredbama Prostornog plana Brodsko- posavske županije i posebnog propisa omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih OIE. S obzirom da utjecaji postrojenja za iskorištavanje pojedinih oblika obnovljivih izvora energije ovise o vrsti energenta, tehnologiji pretvorbe

energije, ali prije svega njegovoj veličini, za potrebe prostornog planiranja na svim razinama, potrebno je izvršiti klasifikaciju takvih postrojenja za sve oblike OIE.

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem brownfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.
- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata za ciljane vrste područja.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom, Planom višeg reda i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i

niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama, a za priključke na ostale ceste nadležnih javno-pravnih tijela.

Energija sunca

Članak 17.b. (1.4.8.)

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali). U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih (solarnih) elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Pod sunčanim elektranama podrazumijeva se cjelina sastavljena od sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice (po potrebi) i priključnog dalekovoda/kabela.

(3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I) i (K), omogućena je gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW (i više ukoliko se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene).

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili na zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl. te kao prateće građevine na česticama za koje je utvrđena druga osnovna namjena.

(8) Sunčane elektrane nije dozvoljeno, slijedom važećih zakona, graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika, izuzev tipa agrosolara koje su na građevinama u funkciji navedene poljoprivredne proizvodnje.

(9) Gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW moguća je izvan građevinskog područja na području poljoprivrednog zemljišta (P3- ostala obradiva tla ili PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) kada se označi (ucrta) maksimalna površina SE- sunčane elektrane u grafičke dijelove PPUO (na grafičkom prikazu u Mj 1:5000) i definiraju odredbe za provođenje. Ovim planom predviđene su dvije takve lokacije- Batrina (kč br.309 i 310 ko Batrina) i Donji Lipovac (kč br 710/166, 710/167, 710/168, 710/169 i 710/170, sve ko Donji Lipovac. Preporučuje se izgradnja kombiniranih sunčanih elektrana na većim površinama poljoprivredne namjene. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane.

(10) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 17.c. (1.4.8.)

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makro lokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za svaki zahvat unutar šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili je na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno zatražiti posebne uvjete i uvjete gradnje od Hrvatskih šuma. Kod planiranja postave sunčanih kolektora iste smještati

izvan šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ, a granice definiraju HŠ kroz posebne uvjete. Prilikom planiranja linijskih zahvata za potrebe sunčanih elektrana (ceste, spojni dalekovodi) iste izbjegavati unutar šumskog područja. Granice razgraničenja definiraju se kroz posebne uvjete HŠ. Kod predviđenih rješenja postave sunčane elektrane treba omogućiti pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare HŠ.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Prilikom određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana, tijekom projektiranja, gradnje iskorištenja sunčanih elektrana nužno je poštivati mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Sunčane elektrane se mogu graditi etapno (u segmentima i manje snage).

(8) Na građevnoj čestici sunčane elektrane osim gradnje elemenata koji tvore sunčanu elektranu moguće je graditi i građevine u funkciji skladištenja energije.

(9) U sklopu sunčane elektrane dozvoljena je gradnja pratećih i pomoćnih građevina (upravna zgrada skladišni prostori, radionice i sl.) kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevnoj čestici (uključivo i jednu ili više vlastitih trafostanica).

(10) Sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar zona gospodarske namjene ne isključuju gradnju i ostalih sadržaja koji se mogu graditi na navedenoj namjeni.

(11) Ako se sunčana elektrana gradi kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sunčane elektrane iznosi 0,7,
- minimalna površina ozelenjenih dijelova građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- udaljenost svih građevina i sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a iznimno ako građevna čestica graniči s katastarskom česticom vodotoka ili kanala koji se ne nalazi u uličnom koridoru može se udaljiti najmanje 1,0 m od regulacijskog pravca,
- pristup građevnoj čestici mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe

kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom,

- građevna čestica mora biti ograđena,
- odvodnja oborinskih voda s građevne čestice je planirana prihvatom u lokalni sustav oborinske odvodnje ili okolne kanale,
- elektroenergetski vodovi unutar područja sunčane elektrane moraju biti ukopani,
- parkiranje je moguće riješiti unutar vlastite čestice i /ili ispred vlastite čestice unutar uličnog koridora.

Članak 17.d. (1.4.8.)

(1) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana:

– Opće mjere za sunčane elektrane:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
- Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
- Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu boniteta P1 i P2.
- Isključiti ribnjake zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(2) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)
- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata

- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova
- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(3) Izgradnju sunčanih elektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(4) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Male hidroelektrane (MHE)

Članak 17.e. (1.4.8.)

(1) Za gradnju malih hidroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Opći uvjeti za istraživanje potencijalne lokacije MHE su

- Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, koja će na razini čitavog sliva ili porječja, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka.

- U slučaju planiranja MHE na srednjim i malim vodnim tijelima, potrebno je uzeti u obzir načine njihova korištenja, kako bi se izbjegli negativni utjecaji, osobito u odnosu na tradicionalno korištenje manjih plovniha kanala, rekreacijskih brzih voda i sl..

- Zabranjeno je planirati MHE na vodotocima uz poljoprivredna zemljišta P1 i P2, zbog njihovog zauzimanja uslijed izgradnje brana, retencija, derivacijskih kanala, te negativnih utjecaja uslijed hidroloških izmjena duž vodotoka.

- Oduzimanje vode iz korita rijeke, potoka ili sa slapa ne smije ugroziti biološki minimalan protok vode u osnovnom toku niti se smije mijenjati visina krune slapa. Na mjestu oduzimanja obvezno se koristi mreža za sprečavanje prolaska organizama koji žive u osnovnom vodotoku te drugih predmeta.

- Nakon korištenja u malim hidroelektranama voda se vraća nizvodno u osnovni vodotok, ukoliko posebnim odobrenjima nije drukčije određeno.
- Male hidroelektrane planirati što bliže postojećim prometnicama i električnoj mreži kako bi se izbjeglo negativno djelovanje na okoliš tijekom gradnje i fragmentacija staništa.
- Male hidroelektrane moraju svesti na minimum utjecaj na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti.
- Zbog iznimnog značenja vode kao resursa te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na floru i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji malih hidroelektrana mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda na floru i faunu vodotoka.
- Intervencije u koritu rijeke, kao i uređenja same zgrade s okolišem, moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- Omogućiti djelomičnu transformaciju starih mlinica na prirodnim vodotocima u male hidroelektrane kojom prilikom nije dopušteno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

(2) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za MHE :

Aдекватно postupati s viškom uklonjene vegetacije i tla te ih ne odlagati na okolnom području već na za to predviđenom mjestu.

U najvećoj mogućoj mjeri, pri odabiru lokacije, izbjegavati šumske komplekse.

Izgradnja mHE, kao i njihova rekonstrukcija bit će usklađena s mjerama za smanjenje štetnih utjecaja na stanje voda i zaštićenih staništa i vrsta direktno ovisnih o vodi. Navedene mjere uključuju osiguravanje migracije ribljih vrsta uzvodno i nizvodno od zahvata, ekološki prihvatljiv protok prilagođen vrsti, osiguravanje pronosa nanosa, te zaštitu i unaprjeđenje staništa. Izgradnja mHE realizirat će se sukladno rezultatima analize kumulativnih utjecaja ostalih zahvata na slivu.

Odabir lokacije mHE izvršiti temeljem prethodnih hidroloških analiza i modela te istraživanja prisutnih vodenih i o vodi ovisnih vrsta.

Iz smjernice Plana za odabir lokacije "Planiranje malih i mini hidroelektrana, koje u sklopu postrojenja moraju imati izgrađenu retenciju, akumulaciju ili derivacijski kanal, moguće je izvršiti isključivo na temelju studije izvodljivosti, utvrditi potrebne hidroenergetske potencijale i kumulativne utjecaje na okoliš i prirodu sa ostalim vodozahvatima, uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka s obzirom na prirodnu varijabilnost režima protoka"

U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

Za sve zahvate malih hidroelektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

Ne planirati izgradnju malih i mini hidroelektrana unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001407 Orljavica HR2001328 Londa; Glogovica i Breznica, te HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

Prilikom planiranja izgradnje malih ili mini hidroelektrana u ranim fazama planiranja i razvoja projekta, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir

negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te uz konzultiranje odgovarajućih stručnjaka u području zaštite prirode (biologija, zaštita prirode) i/ili tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite okoliša i prirode.

Ukoliko se male i mini hidroelektrane planiraju unutar područja ekološke mreže, osigurati ekološki prihvatljiv protok temeljem ekoloških zahtjeva ciljnih vrsta. Na vodotocima je potrebno očuvati raznolikost staništa i povoljnu dinamiku voda, osigurati povoljne tj. ekološki prihvatljive količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta, održavati povoljni režim voda za očuvanje ciljnih staništa poplavnih šuma, močvarnih staništa te uz njih vezanih ciljnih vrsta, očuvati povoljni vodni režim, očuvati povezanost vodnoga toka te planirati pregrade na način da se omogući migracija vrsta, očuvati povoljne građe i strukture obale i priobalnih područja kako bi se osigurao opstanak ciljnih staništa te povoljnih staništa ciljnih vrsta.

Energija vjetra

Članak 17.f. (1.4.8.)

(1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana, te odrediti detaljne uvjete gradnje. Ovim planom je omogućena montaža mikro vjetroturbina u naselja (na krovove kuća, u dvorišta), osim u zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na pojedinačne objekte graditeljske baštine.

Biomasa

Članak 17.g. (1.4.8.)

(1) Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Bioenergetska postrojenja do 3 MW mogu se graditi izvan građevinskog područja uz i za dijelom potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dio može u sustav, kao i unutar zona koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone gospodarske namjene (I).

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za prerađivanje u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša :

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma,
- Zabraniti korištenje P1 i P2 zemljišta za proizvodnju biomase,

- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom,
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.
- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna energija

Članak 17.h. (1.4.8.)

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala na cijelom području Općine izuzev na površinama: vodotoka i jezera, u inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

Kroz prethodni postupak u odabiru lokacije istražne bušotine posebno valorizirati utjecaj na:

- izvorišta voda za piće, za koje se ne smiju ugroziti količina i rezerve definirane ovim Planom i drugim višim planovima,
- spomenik prirode.

(3) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

(4) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje-temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta,

pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(5) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja.

(6) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(7) U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima P2 i P3 mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(8) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(9) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(10) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

- Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.
- Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplachne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.
- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
- Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(11) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

- Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
- Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne

vrste.

- Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima."

5.2.2. Plinoopskrba i transport nafte

Članak 18. (2.3.1.)

1. Na kartografskom prikazu ~~2.3.1. PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA~~ označene su trase međunarodnih, magistralnih plinovoda i ostalih građevina kao i trase naftovoda i produktovoda.

2. Točne trase magistralnih visokotlačnih plinovoda bit će određene lokacijskim dozvolama.

3. Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

4. Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

5. Za navedene trase plinovoda potrebno je osigurati zaštitni pojas u koridoru širine 30 m (lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji plinovoda.

Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

6. Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

7. U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

8. Plinovodi i naftovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autocesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

9. Opskrba općine Nova Kapela plinom planirana je iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Nova Kapela.

10. Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava, a u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže.

11. Za naselja Batrina, Nova Kapela i Bili Brig u planu je ucrtana srednjetačna mreža.

12. Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine minimalno 1,0 m prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

13. Situativno plinovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

14. Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 19.

~~1. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su planirani regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.~~

~~Regulacijske zahvate na vodotocima, za zaštitu od štetnog djelovanja voda, treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.~~
(2.4.3.)

2. Zaštita od velikih voda rijeke Save planira se za 100-godišnje velike vode. Zbog toga treba rekonstruirati lijevi savski nasip i to tako da kota krune bude 1,2 m viša od razine 100-godišnje velike vode rijeke Save. Uz nasip treba izvesti ocjedni kanal. **(2.4.3.)**

3. Na lijevoj obali rijeke Save treba izvesti protuerozijske objekte. **(2.4.3.)**

4. Radi poboljšanja odvodnje potrebno je rekonstruirati odvodni kanal od crpne stanice "Crnac" do rijeke Save, te kanal Lužani – Crnac. **(2.4.3.)**

5. U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenja korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničenje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere). **(2.4.3.)**

6. Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,

- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istog područja, na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita kod većih vodotoka, te manjoj od 5 m od ruba korita kod manjih vodotoka podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- a svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum), kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka,
- obavljati ostale aktivnosti u skladu sa važećim Zakonom a odnose se na uređenje voda i režim korištenja prostora vodnih građevina. (2.4.3.)

7. Poplavno područje te ograničenja i uvjete korištenja poplavnog područja utvrđuje nadležno javnoopravno tijelo sukladno posebnom propisu. (3.2.2.)

5.3.2. Korištenje voda

Članak 20.

1. Vodoopskrbni sustav Općine podijeljen je na sjeverni koji obuhvaća područje sjeverno od autoceste i južni koji obuhvaća područje južno od autoceste. (2.4.1.)

2. Pri izdavanju akata provođenja prostornog plana ili akta za gradnju potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim pojasevima. Novoplanirane cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati prvenstveno ispod nogostupa, a kada to nije moguće za polaganje može koristiti prvi podzemni sloj ispod kolnika. (2.4.1.)

3. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m. (2.4.1.)

4. Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, crpne stanice) trebaju biti pozicionirane u blizini prometnih koridora radi što jednostavnijeg i neposrednijeg priključenja na opskrbnu mrežu, te zbog njihovog održavanja i kontrole. (2.4.1.)

5. Granice, način korištenja i ograničenja u korištenju vodo zaštitnog područja – zona sanitarne zaštite izvorišta definiraju se odgovarajućom „Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta“ koja je donesena sukladno posebnom propisu. (3.2.2.)

5.3.3. Odvodnja

Članak 21.

1. Pri rješavanju odvodnje naselja Općine ~~(Nova Kapela)~~ treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje. Položaj uređaja za pročišćavanje i ucertani sustavi odvodnje dani na kartografskom prikazu ~~br. "2.4.2. Odvodnja otpadnih voda"~~ su orijentacijski/plansko-usmjeravajući. Konačni odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda te stvarni položaj uređaja za pročišćavanje kao i ostalih sastavnica sustava odvodnje odrediti će se studijskom/projektnom dokumentacijom na osnovu analize isplativosti izgradnje, podacima o stanju voda, prijemnoj moći prijemnika, uz uvažavanje mjera zaštite okoliša i naselja. (2.4.2.)

2. Odvodnju naselja Općine Nova Kapela treba riješiti izgradnjom nepropusne kolektorske i sekundarne mreže, **izgradnjom** crpnih stanica i ostalih dijelova sustava odvodnje te uređaja za pročišćavanje prije upuštanja u vodotoke. **(2.4.2.)**

3. Pri izdavanju akata provođenja prostornog plana ili akta za gradnju potrebno je ~~kanalsku~~ mrežu **kanala** za odvodnju otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih. **(2.4.2.)**

4. Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda sustava odvodnje treba nastojati postići/omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. **(2.4.2.)**

5. Kontrolna okna sustava odvodnje treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m. **(2.4.2.)**

6. Cijevi odvodnog sustava moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu. Minimalni profil cijevi gravitacijskih kolektora odvodnog sustava ne smije biti manji od 30 cm. **(2.4.2.)**

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 22.

1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Nova Kapela su šumska područja sa izvorima potoka na obroncima te nizinske šume uz Savu. **(3.1.3.)**

Na kartografskom prikazu 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označena su područja zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Područje prostornog obuhvata PPUO ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode NN 80/13.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži NN 124/2013 na području Općine Nova Kapela nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Vlakanac- Radinje HR2001379;
 - Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311
 - Pričac- Lužani HR2001288 (granično)
- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Jelas polje HR1000005. **(3.1.4.)**

2. Smjernice za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti su: **(3.1.3.)**

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije suma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihova onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 24. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode NN 80/2013).

3. Na kartografskom prikazu 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označeno je arheološko dobro, zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA (3.1.2.)				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
I	Z-3877	Nova Kapela	Arheološko nalazište Ravnjaš	Arheološko nalazište

Na tom se arheološkom lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. (3.1.2.)

4. Ukoliko bi se na bilo kojem dijelu područja Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u **Slavonskom Brodu Osijeku**, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza. (3.1.2.)

5. Na kartografskom prikazu 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE označena su kulturna nepokretna kulturna dobra, zaštićena i preventivno zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara **na području Općine Nova Kapela nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:**

NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA

	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana nepokretna kulturna dobra				
1	Z-1288	Nova Kapela	Crkva Blažene Djevice Marije	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
2	Z-5667	Nova Kapela	Grobljanska kapela Svih Svetih-mauzolej Aleksandra Seitza	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
3	Z-1299	Srednji Lipovac	Crkva sv. Luke	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
ZAŠTIĆENA TRADICIJSKA KULTURNA BAŠTINA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra				
1	P-4390	Srednji Lipovac	Tradicijska kuća obitelji Balenović s okućnicom, k.br.185	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno

Za sve zahvate ~~na njima~~ zaštićenim kulturnim dobrima treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta za provođenje prostornog plana ili gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u ~~Osijeku~~ Slavonskom Brodu. **(3.1.2.)**

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, koje su zaštićene ili preventivno zaštićene važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 potrebno je od (Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Slavonskom Brodu) ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete s utvrđenim mjerama zaštite kulturnog dobra
- prethodno odobrenje za sve vrste radova na kulturnom dobru
- prethodno odobrenje za sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne)
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

6. U tekstu poglavlja 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih naveden je popis tradicijske graditeljske baštine :zgrade pučke pobožnosti i evidentirane stambene i gospodarske zgrade, obrađene u separatu „Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge baštine“ izrađenom po Konzervatorskom odjelu u Slavonskom Brodu. Navedene zgrade nisu zaštićene Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Slijedom čl. 17. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo općine može, neke od gore navedenih tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada, i manjih sakralnih građevina kao izraza pučke pobožnosti (u vidu kapelica, radi se najčešće o zgradama manjih dimenzija, križevima i poklancima, smještenim na istaknutim dijelovima naselja) proglasiti zaštićenim, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Temeljem članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Općinsko vijeće će u posebnom postupku donositi odgovarajuće odluke o zaštiti dobara lokalnog značaja, kada i za koje to ocijeni potrebnim.

Za zaštićene zgrade i preventivno zaštićene i zgrade zaštićene temeljem čl. 17. navedene u prethodnom stavku, predlaže se :

- Pri rekonstrukciji povijesnih pročelja zgrada, na istima je potrebno provesti konzervatorske istražne radove, uz izradu odgovarajuće popratne konzervatorske dokumentacije, kao podloge za stručno utemeljenu obnovu pročelja.
- Uz mogućnost obnove pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada, „in situ“, druga je mogućnost da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu izradi replika kao faksimil.
- Bez opravdanog razloga ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.
- Za gradnju zgrada koje graniče sa zaštićenim zgradama i preventivno zaštićenim državnog i lokalnog značaja, predlažu se :
- U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, kao i razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja.
- U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, istu je potrebno uskladiti sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene, preventivno zaštićene graditeljske baštine, podizanje novogradnje je potrebno uskladiti sa zatečenom građevinskom linijom. (3.1.2.)

U slučaju da se radio očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti). (3.1.2.)

8. Radi zaštite krajolika i tradicionalnog načina življenja, a sve u funkciji razvoja seoskog turizma u dolini u kojoj je smješteno naselje Stara Kapela nije dozvoljena gradnja građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju. (3.1.2.)

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 23. (1.4.9.)

1. Način sanacije postojećih divljih odlagališta otpada (6) odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

Prostornim planom Brodsko-posavske županije definirana je lokacija Centra za gospodarenje otpadom na lokaciji „Šagulje“ u gradu Nova Gradiška.

Predviđene se minimalno 3 ili 4 pretovarne stanice prema gravitacionom području.

Reciklažna dvorišta, građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada moguće je izgraditi unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene.

Po potrebi u više naselja ili samo u središtu općine formiralo bi se unutar granica građevinskog područja reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na jedno od lokacija pretovarnih stanica. U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Pretovarnu stanicu moguće je izgraditi u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I), uz prethodnu analizu transportnih putova, opravdanost izgradnje i definiranje iste odlukom županijske skupštine.

U svim naseljima Općine potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal). Zeleni otoci formiraju se bez ograničenja.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 24.

1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona (podruma) radi zaštite i spašavanja stanovnika, u skladu s činjenicom da je općina Nova Kapela u četvrtoj zoni ugroženosti. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

8.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 25. (1.4.4.)

~~Prilikom ishoda lokacijskih odnosno izdavanja građevinskih dozvola, a~~ u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina treba izvesti preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na propisani stupanj onečišćenosti putem separatora ulja i masti, krutih čestica, te eventualne potrebne neutralizacije,
- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje treba osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.

- u svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače,
- sve vodene površine obavezno je štititi od onečišćenja i zagađivanja.

8.2. Zaštita od buke

Članak 26. (1.4.4.)

1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između autoceste te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput), treba saditi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnju planirati u dubini građevne čestice što više odmaknuto od izvora buke.

8.3. Zaštita od požara

Članak 27.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. (1.4.4.)

Kod gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ako ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude po Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu.

Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

- građevine u neposrednoj blizini,
- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se: određivanje sigurnih udaljenosti i drugih mjera kroz odredbe za provođenje prostornog plana, određivanje sigurnosnih udaljenosti na razini predmetne lokacije (primjerice sigurnosne udaljenosti kod spremnika zapaljivih tekućina i plinova, postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija, građevina i postrojenja s visokim požarnim opterećenjem i slično); izvedbom požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90; izvedbom vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-sld0; ograničenje površine nezaštićenih površina otvora; ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara.

Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem manja od 3,00 metra, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno važećim zahtjevima otpornosti na požar..

Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom.

Preporučena udaljenost susjednih građevina je najmanje 4,0 metra ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili su iste odvojene zidom vatrootpornosti 90 minuta, koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 50 cm ili završava dvostranom iste

vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje iste dužine konzole. (1.4.4.)

2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

9. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 28. (1.4.5.)

1. Planom je omogućen rad na eksploataciji u kamenolomu u Srednjem Lipovcu.

2. Lokacijskom dozvolom treba predvidjeti način sanacije kamenoloma nakon završetka eksploatacije.

3. Planom su određene zone za istraživanje mineralnih sirovina mjereno od Srednjeg Lipovca, Gornjeg Lipovca i Pavlovca (vapnenac) te južno od Srednjeg Lipovca (kvarcni pijesak).

4. Nakon istražnih radova može se odrediti površine za eksploataciju.

PPUO Nova Kapela omogućava istraživanje geotermalnih potencijala kao i istraživanje nalazišta ugljikovodika na području obuhvata plana.

Na poljoprivrednom zemljištu omogućava se izgradnja jedne bušotine za potrebe eksploatacije geotermalnih voda, za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura, te grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka, ili sustav za grijanje i tla i zraka i sl., a isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 29.

1. Ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 – „
- UPU 2 – „Dijela naselja Dragovci“. (1.3.2)

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima broj "4.1" i "4.4" u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj "3.2.", u mjerilu 1:25.000.

2. Brisan

3. Za općinsko središte: uređenje javnih parkova, spomenika, kao i građevina javne namjene, ukoliko općinsko vijeće utvrdi interes, moguće je provoditi javne urbanističko-arhitektonske natječaje.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 30. (1.4.6.)

1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja, osim za brdsko naselje gdje bi trebalo zaustaviti trend opadanja broja stanovnika.

2. Za Program Udruge građana Stare Kapele i Pavlovci "Eko-etno selo stara Kapela i Pavlovci" planom su osigurani prostorni elementi za poticanje turizma i očuvanje tradicionalnog načina življenja i kulturne baštine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 31. (1.4.7.)

1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.

2. Ostale građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje te u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m², preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.